

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

tänava/talu nimi, Struve tn 8a-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56953099, +372 5187618, +372 5183100

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, haldja.viinalass@emu.ee, hele-mai@hmkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldas 1-liikmeline juhatus. Juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid täitis üheliikmeline juhatus. Aprillist 2013 tegeleb korteriühistu majandamisega halduslepingu alusel OÜ Ropka Elamu. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruanne on 01.01.2015 -31.12.2015.a majandusaasta kohta. Aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ja aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Eelmiste perioodide tulem 8989 €. 2015.a tulem 9857 €. Koos KÜ osamaksuga omakapital 11263 €.

Juhatuse hinnangul on KÜ Struve 8A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud 2015.a. majandusaasta aruande koos lisadega 16.06.2016.a. üldkoosolekule arutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 630	20 881	
Nõuded ja ettemaksed	3 663	2 722	2
Kokku käibevara	31 293	23 603	
Kokku varad	31 293	23 603	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 613	2 967	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 613	2 967	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 428	10 241	
Kokku pikaajalised kohustused	8 428	10 241	
Kokku kohustused	11 041	13 208	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 989	7 110	
Aruandeaasta tulem	9 857	1 879	
Kokku netovara	20 252	10 395	
Kokku kohustused ja netovara	31 293	23 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 168	16 168	
Muud tulud	243	153	
Kokku tulud	16 411	16 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 855	-5 460	
Tööjõukulud	-1 606	0	4
Muud kulud	-93	0	
Kokku kulud	-6 554	-14 442	
Põhitegevuse tulem	9 857	1 879	
Aruandeaasta tulem	9 857	1 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 857	1 879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 468	1 203
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 640	-178
Kokku rahavood põhitegevusest	6 749	2 904
Kokku rahavood	6 749	2 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 881	17 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 749	2 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 630	20 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 406	7 110	8 516
Aruandeaasta tulem		1 879	1 879
31.12.2014	1 406	8 989	10 395
Aruandeaasta tulem		9 857	9 857
31.12.2015	1 406	18 846	20 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2015.-31.12.2015.a. kohta täiseurodes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisemad RTJ 1, RTJ 2 ja RTJ 14. Juhatus on ühe liikmeline, kes täidab üldkoosoleku otsuseid ja korraldab korteriühistu majandamist. 01.aprillist 2013.a. korraldab korteriühistu tegevust halduslepingu alusel OÜ Ropka Elamu. Struve 8A elamu on 21 korteriga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 737	2 722
Kokku nõuded ostjate vastu	2 737	2 722

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 986	1 986
Saadud ettemaksed	627	627
Kokku võlad ja ettemaksed	2 613	2 613
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 488	2 488
Muud võlad	24	24
Saadud ettemaksed	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	2 967	2 967

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 200	0
Sotsiaalmaksud	396	0
Töötuskindlustuskulu	10	0
Kokku tööjõukulud	1 606	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 737	2 612	2 722	2 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

korteriühistu **STRUVE 8A** (registrikood: 80037690) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDJA VIINALASS	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183100
Mobiiltelefon	+372 56953099
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	hele-mai@hmkv.ee
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee
E-posti aadress	haldja.viinalass@emu.ee