

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

postisihtnumber:

telefon: +372 5187618

e-posti aadress: haldja.viinalass@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Struve 8A liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärkideks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 48 720 €. Aasta jooksul suurenesid rahalised vahendid 9 358 € võrra.

Elanike võlgnevus oli aasta lõpul 580 € (eelmisel aastal oli vastav näitaja 212 €).

Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 23 038 €.

Aruandeaastal oli ühistus suuremaks tööks tõkkepuude ehitus (2 418 €).

2016. a. tuleml oli 2 405 € ja eelnevatest perioodidest akumuleeritud tuleml 21 154 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 720	39 362	2
Nõuded ja ettemaksed	2 388	2 419	3,4
Kokku käibevarad	51 108	41 781	
Kokku varad	51 108	41 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 105	3 704	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 105	3 704	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 038	15 517	
Kokku pikaajalised kohustised	23 038	15 517	
Kokku kohustised	26 143	19 221	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 154	18 846	
Aruandeaasta tulem	2 405	2 308	
Kokku netovara	24 965	22 560	
Kokku kohustised ja netovara	51 108	41 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 126	16 168
Muud tulud	34	98
Kokku tulud	17 160	16 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 522	-7 088
Mitmesugused tegevuskulud	-7 233	-6 870
Kokku kulud	-14 755	-13 958
Põhitegevuse tulem	2 405	2 308
Aruandeaasta tulem	2 405	2 308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 405	2 308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	1 244
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 922	8 180
Kokku rahavood põhitegevusest	9 358	11 732
Kokku rahavood	9 358	11 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 362	27 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 358	11 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 720	39 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 406	18 846	20 252
Aruandeaasta tulem		2 308	2 308
31.12.2016	1 406	21 154	22 560
Aruandeaasta tulem		2 405	2 405
31.12.2017	1 406	23 559	24 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	48 720	39 362
Kokku raha	48 720	39 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 388	2 388	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 388	2 388	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 419	2 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 388	2 419
Laekumata arved	580	212
Esitamata arved	1 808	2 207
Kokku nõuded ostjate vastu	2 388	2 419

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Muud võlad	97	97
Muud viitvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	729	729
Kokku võlad ja ettemaksed	3 105	3 105
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 805	2 805
Saadud ettemaksed	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	3 704	3 704

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	39	39
Tartu Keskkatlamaja AS	1 719	2 094
Ropka Elamu OÜ	120	120
Behalf OÜ	150	300
EKOVIR OÜ	45	35
Ragn Sells AS	21	15
Tartu Veevärk AS	185	202
Kokku võlad tarnijatele	2 279	2 805

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1446 EUR
2	1037 EUR
3	1738 EUR
4	1605 EUR
5	981 EUR
6	1726 EUR
7	1724 EUR
8	1062 EUR
9	1083 EUR
10	1594 EUR
11	979 EUR
12	1236 EUR
13	1491 EUR
14	1982 EUR
15	1433 EUR
16	1916 EUR
17	1612 EUR
18	2289 EUR
19	1378 EUR
20	2082 EUR
21	1577 EUR
22	2236 EUR
Kokku:	34207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

korteriühistu **STRUVE 8A** (registrikood: 80037690) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDJA VIINALASS	Juhatuse liige	31.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	haldja.viinalass@emu.ee