

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu

registrikood: 80037690

telefon: +372 5187618

e-posti aadress: haldja.viinalass@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Struve 8a liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatus tegevuse eesmärgiks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 78 649 €. Aasta jooksul suurenesid rahalised vahendid 11 685 € võrra.

Elanike võlgnevus oli aasta lõpul 863 € (eelmisel aastal oli vastav näitaja 871 €). Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 46 956€.

Aruandeaastal suuremaid ehitustöid ühistus ei tehtud.

2020. a. tulek oli 1 284 € ja eelnevatest perioodidest akumuleeritud tulek 25 777 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 649	66 964	2
Nõuded ja ettemaksed	3 016	2 520	3,4
Kokku käibevarad	81 665	69 484	
Kokku varad	81 665	69 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 842	2 927	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	4 842	2 927	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 956	37 974	
Kokku pikaajalised kohustised	46 956	37 974	
Kokku kohustised	51 798	40 901	
Netovara			
Reservkapital	2 806	2 806	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 777	24 335	
Aruandeaasta tulem	1 284	1 442	
Kokku netovara	29 867	28 583	
Kokku kohustised ja netovara	81 665	69 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 168	16 168
Muud tulud	42	32
Kokku tulud	16 210	16 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 982	-8 981
Mitmesugused tegevuskulud	-5 944	-5 777
Kokku kulud	-14 926	-14 758
Põhitegevuse tulem	1 284	1 442
Aruandeaasta tulem	1 284	1 442

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 284	1 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	687
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 897	3 083
Kokku rahavood põhitegevusest	11 685	5 212
Kokku rahavood	11 685	5 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 964	61 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 685	5 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 649	66 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 406	25 735	27 141
Aruandeaasta tulem		1 442	1 442
Muud muutused netovaras	1 400	-1 400	0
31.12.2019	2 806	25 777	28 583
Aruandeaasta tulem		1 284	1 284
31.12.2020	2 806	27 061	29 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	78 649	66 964
Kokku raha	78 649	66 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 016	3 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016	3 016
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 520	2 520

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 016	2 520
Laekumata arved	863	871
Esitamata arved	2 153	1 649
Kokku nõuded ostjate vastu	3 016	2 520

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 550	2 550
Saadud ettemaksed	2 292	2 292
Kokku võlad ja ettemaksed	4 842	4 842
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 078	2 078
Saadud ettemaksed	849	849
Kokku võlad ja ettemaksed	2 927	2 927

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	44	44
Tartu Keskkatlamaja AS	1 938	1 534
Ropka Elamu OÜ	144	144
Behalf OÜ	159	150
Ekovir OÜ	52	52
Elis Textile Service AS	22	0
Ragn-Sells AS	16	16
Tartu Veevärk AS	175	138
Kokku võlad tarnijatele	2 550	2 078

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1259 EUR
Korter 2	916 EUR
Korter 3	1523 EUR
Korter 4	1362 EUR
Korter 5	878 EUR
Korter 6	1520 EUR
Korter 7	1388 EUR
Korter 8	1007 EUR
Korter 9	972 EUR
Korter 10	1346 EUR
Korter 11	846 EUR
Korter 12	1118 EUR
Korter 13	1325 EUR
Korter 14	1715 EUR
Korter 15	1283 EUR
Korter 16	1779 EUR
Korter 17	1431 EUR
Korter 18	1947 EUR
Korter 19	1238 EUR
Korter 20	1752 EUR
Korter 21	1315 EUR
Korter 22	2239 EUR
Kokku:	30159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu (registrikood: 80037690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDJA VIINALASS	Juhatuse liige	29.09.2021
IVAR VIRUSIIM	Juhatuse liige	14.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	haldja.viinalass@emu.ee