

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu

registrikood: 80037690

telefon: +372 5223729

e-posti aadress: ivar.virusiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Struve 8a liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatus tegevuse eesmärgiks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 86 182 €. Aasta jooksul suurenesid rahalised vahendid 7 533€ võrra.

Elanike võlgnevus tähtaja ületanud arvete osas oli aasta lõpul 734 € (eelmisel aastal oli vastav näitaja 863 €).

Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 55 284 €.

Aruandeaastal suuremaid ehitustöid ühistus ei tehtud.

2021. a. tulem oli 988 € ja eelnevatest perioodidest akumulieeritud tulem 27 061 €.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 182	78 649	2
Nõuded ja ettemaksed	3 591	3 016	3,4
Kokku käibevarad	89 773	81 665	
Kokku varad	89 773	81 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 634	4 842	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 634	4 842	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 284	46 956	
Kokku pikaajalised kohustised	55 284	46 956	
Kokku kohustised	58 918	51 798	
Netovara			
Reservkapital	2 806	2 806	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 061	25 777	
Aruandeaasta tulem	988	1 284	
Kokku netovara	30 855	29 867	
Kokku kohustised ja netovara	89 773	81 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 168	16 168	
Muud tulud	27	35	
Kokku tulud	16 195	16 203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 982	-8 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 634	-5 944	
Tööjõukulud	-598	0	7
Kokku kulud	-15 214	-14 926	
Põhitegevuse tulem	981	1 277	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	988	1 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	981	1 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-576	-496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 121	10 897
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 533	11 685
Kokku rahavood	7 533	11 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 649	66 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 533	11 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 182	78 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 806	25 777	28 583
Aruandeaasta tulem		1 284	1 284
31.12.2020	2 806	27 061	29 867
Aruandeaasta tulem		988	988
31.12.2021	2 806	28 049	30 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	86 182	78 649
Kokku raha	86 182	78 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 591	3 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 016	3 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016	3 016

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 591	3 016
Laekumata arved	734	863
Esitamata arved	2 857	2 153
Kokku nõuded ostjate vastu	3 591	3 016

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 024	3 024
Saadud ettemaksed	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	3 634	3 634
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 550	2 550
Saadud ettemaksed	2 292	2 292
Kokku võlad ja ettemaksed	4 842	4 842

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	35	44
Tartu Keskkatlamaja AS	2 484	1 938
Ropka Elamu OÜ	0	144
Behalf OÜ	159	159
Ekovir OÜ	64	52
Elis Textile Service AS	22	22
Ragn-Sells AS	16	16
Tartu Veevärk AS	244	175
Kokku võlad tarnijatele	3 024	2 550

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	450	0
Sotsiaalmaksud	148	0
Kokku tööjõukulud	598	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	450	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1392 EUR
Korter 2	1026 EUR
Korter 3	1747 EUR
Korter 4	1497 EUR
Korter 5	983 EUR
Korter 6	1681 EUR
Korter 7	1644 EUR
Korter 8	1124 EUR
Korter 9	984 EUR
Korter 10	1521 EUR
Korter 11	963 EUR
Korter 12	1243 EUR
Korter 13	1470 EUR
Korter 14	1890 EUR
Korter 15	1418 EUR
Korter 16	2010 EUR
Korter 17	1640 EUR
Korter 18	2175 EUR
Korter 19	1387 EUR
Korter 20	1969 EUR
Korter 21	1546 EUR
Korter 22	2184 EUR
Kokku:	33494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu (registrikood: 80037690) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIRUSIIM	Juhatuse liige	23.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	ivar.virusiim@gmail.com