

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu

registrikood: 80037690

telefon: +372 5187618

e-posti aadress: ivar.virusiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Struve 8a liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärgiks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 76 071 €. Aasta jooksul vähenesid rahalised vahendid 6 172 € võrra.

Elanike võlgnevus tähtaja ületanud arvete osas oli aasta lõpul 931 € (eelmisel aastal oli vastav näitaja 897 €).

Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 46 738 €.

Aruandeaastal olid suuremateks sihtotstarbelisteks töödeks: maja renoveerimisprojektiga seonduv (12 598 €- BST Projekt OÜ). 2023. a. tulem oli miinus 57 € ja eelnevatest perioodidest akumuleeritud tulem 26 085 €.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 071	82 243	2
Nõuded ja ettemaksed	5 084	5 238	3,4
Kokku käibevarad	81 155	87 481	
Kokku varad	81 155	87 481	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 583	4 589	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 583	4 589	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 738	54 001	
Kokku pikaajalised kohustised	46 738	54 001	
Kokku kohustised	52 321	58 590	
Netovara			
Reservkapital	2 806	2 806	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 085	28 049	
Aruandeaasta tulem	-57	-1 964	
Kokku netovara	28 834	28 891	
Kokku kohustised ja netovara	81 155	87 481	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 778	17 451	
Muud tulud	199	8	
Kokku tulud	24 977	17 459	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 245	-10 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 402	-6 771	
Tööjõukulud	-2 394	-2 394	7
Kokku kulud	-25 041	-19 430	
Põhitegevuse tulem	-64	-1 971	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	-57	-1 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-64	-1 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154	-1 647
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 269	-328
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 172	-3 939
Kokku rahavood	-6 172	-3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 243	86 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 172	-3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 071	82 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 806	28 049	30 855
Aruandeaasta tulem		-1 964	-1 964
31.12.2022	2 806	26 085	28 891
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2023	2 806	26 028	28 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hoolduse ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	76 071	82 243
Kokku raha	76 071	82 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 084	5 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 084	5 084
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 238	5 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 238	5 238

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 084	5 238
Laekumata arved	931	897
Esitamata arved	4 153	4 341
Kokku nõuded ostjate vastu	5 084	5 238

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 583	5 583
Kokku võlad ja ettemaksed	5 583	5 583
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 459	4 459
Saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 589	4 589

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	71	53
Behalf OÜ	159	159
Elis Textile Service AS	0	19
Ragn-Sells AS	14	8
Tartu Keskkatlamaja AS	3 869	3 922
Tartu Veevärk AS	285	207
Eesti Keskkonnateenused AS	54	91
BST Projekt OÜ	930	0
KÜ Riia 7	36	0
Ropka Elamu OÜ	165	0
Kokku võlad tarnijatele	5 583	4 459

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	594	594
Kokku tööjõukulud	2 394	2 394

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1810 EUR
Korter 2	1360 EUR
Korter 3	2449 EUR
Korter 4	1889 EUR
Korter 5	1278 EUR
Korter 6	2189 EUR
Korter 7	2097 EUR
Korter 8	1256 EUR
Korter 9	1088 EUR
Korter 10	1979 EUR
Korter 11	1311 EUR
Korter 12	1609 EUR
Korter 13	1899 EUR
Korter 14	2480 EUR
Korter 15	1846 EUR
Korter 16	2575 EUR
Korter 17	2137 EUR
Korter 18	2832 EUR
Korter 19	1802 EUR
Korter 20	2572 EUR
Korter 21	1948 EUR
Korter 22	2320 EUR
Kokku:	42726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tartu linn, W. Struve tn 8a korteriühistu (registrikood: 80037690) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIRUSIIM	Juhatuse liige	05.06.2024
ÜLLE KURVITS	Juhatuse liige	05.06.2024