

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7339019

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Palgalist töötajaid ühistul ei ole, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Aruande perioodi tulud olid 3265 eurot ja kulud 2856 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 776	5 583	2
Nõuded ja ettemaksed	1 201	941	
Kokku käibevara	7 977	6 524	
Kokku varad	7 977	6 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	223	280	3
Kokku lühiajalised kohustused	223	280	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 862	2 761	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 862	2 761	
Kokku kohustused	4 085	3 041	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 483	3 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	122	
Kokku omakapital	3 892	3 483	
Kokku kohustused ja omakapital	7 977	6 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 255	1 633	5
Muud äritulud	10	8	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 856	-1 519	
Ärikasum (kahjum)	409	122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409	122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	409	122	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	-146	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 044	2 783	
Kokku rahavood äritegevusest	1 193	2 759	
Kokku rahavood	1 193	2 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 583	2 824	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 193	2 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 776	5 583	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 361	3 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	122
31.12.2010	3 483	3 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409	409
31.12.2011	3 892	3 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 776	5 583
Kokku raha	6 776	5 583

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145	135	4
Saadud ettemaksed	78	145	
Kasutamata remonditasud	3 862	2 761	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 085	3 041	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Elamuhalduse AS	130	129
Eesti Energia AS	15	6
Kokku võlad tarnijatele	145	135

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 255	1 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 255	1 633
Kokku müügitulu	3 255	1 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus/hooldus	3 255	1 633
Kokku müügitulu	3 255	1 633

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-155	-162
Elektrienergia	-155	-162
Halduskulud	-920	-920
Remont	-1 660	0
Hooldustööd	0	-348
Majanduskulud	-62	-31
Postikulud	-53	-53
Pangateenus	-6	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 856	-1 519

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgalisi töötajaid ei ole.
Haldusteenust ostetakse sisse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	06.06.2012
MALLE KURM	Juhatuse liige	10.06.2012
ALAR PÕDERSOO	Juhatuse liige	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409
Kokku	3 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 892
Kokku	3 892

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3255	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339019
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee