

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 2

registrikood: 80037626

tänavatalu nimi, Mõisavahe 2-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 7111215

faks:

e-posti aadress: leena.st@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Möisavahe 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3+liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees. 2008 aastal toimus ühistus üks plaaniline üldkoosolek ja kolm juhatus koosolekut. Juhatus liikmetest sai töötasu 2000.00 krooni kuus. Töölepinguga töötasid veel territooriumi koristaja töötasuga 1000.- krooni kuus. Raamatupidaja kuupalk oli 500.00 krooni kuus. Kokku kulutati palkadeks 42000.00 krooni. Sotsiaalmaks moodustas 12493.00 krooni ja töötuskindlustusmaks 100.00 krooni. Raamatupidajale maksti isikliku auto kasutamise eest 1000.00 krooni kuus. Kokku moodustasid andmikulud 2009 aastal 55593,00 krooni ja isikliku auto kasutamise eest 12000.00 krooni.

Remondikulud moodustasid 2009.a. aastal 226246,00 krooni, sh katuse kap. Remont – 215940.00 krooni. Ja jooksev remont 10306,00 krooni.

Jooksva remondi arvelt tehti:

- veemõõtjate plommimine
- keskküttesüsteemi surveproovi
- keskküttesüsteemi väike remont
- ummistuse likvideerimist.

Kapitaalremonttöödest oli planeeritud katuse remont. Tööd teostas AS Maleko.

Seisuga 31.12.2009.a. raha ühistu arvel oli 38744.00 krooni.

Elanike võlgnevus sama seisuga – 8780.00 krooni ja ettemaks – 4262.00 krooni.

Juhatus esimees

Niina Somelar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud KÜ Mõisavahe 2 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Mõisavahe 2 on jätkuvalt tegutsev ühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 774	114 440	1
Nõuded ja ettemaksed	66 519	65 274	1
Kokku käibevara	105 293	179 714	
Kokku varad	105 293	179 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 069	73 497	1
Kokku lühiajalised kohustused	71 069	73 497	
Kokku kohustused	71 069	73 497	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101 717	331 196	
Aruandeaasta tulem	-71 993	-229 479	
Kokku netovara	34 224	106 217	
Kokku kohustused ja netovara	105 293	179 714	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	259 202	284 614
Annetused ja toetused		21 793
Muud tulud	562	254
Kokku tulud	259 764	306 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-276 614	-479 602
Tööjõukulud	-54 593	-55 992
Muud kulud	-550	
Kokku kulud	-331 757	-535 594
Kokku põhitegevuse tulem	-71 993	-228 933
Aruandeaasta tulem	-71 993	-228 933

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-71 993	-228 933	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 245	-2 654	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 428	10 690	
Kokku rahavood põhitegevusest	-75 666	-220 897	
Kokku rahavood	-75 666	-220 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 440	335 823	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 666	-221 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 774	114 440	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 500	74 945	256 251	335 696
Aruandeaasta tulem			-229 479	-229 479
31.12.2008	4 500	74 945	26 772	106 217
Aruandeaasta tulem			-71 993	-71 993
31.12.2009	4 500	74 945	-45 221	34 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mõisavahe 2 tulemusaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009.a. ja lõppes 31. detsembril 2009.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto Swedbankas	19443.98	79065.91
Arvelduskonto Seb-pangas	19330.44	35373.70
Kokku	38774.42	114439.61

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomaniikelt laekumata arveid	8900.41	6466.82

Arved detsembrikuu eest, mille tasumistäht-
ajad on jaanuaris

57418.59 58607.00

Korteriomaniikelt laekumata osakapitali nõuded 200.00 200.00

Korteriomaniike ettemaksed teenuste eest - 4265,98

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomaniike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korterühistu tulud moodustavad laekumistest korteriomaniikelt hoolduskulude (majandamiskulude) katteks. Raamatupidamises kajastatakse need laekumised aruandes (Tulude ja kulude aruanne) tuludes.

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomaniike tasumata nõuete järgi.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	31.12.2009	31.12.2008
Küttekulud	341251.20	310817,50
Vee- ja kanalisatsioonikulud	53198.80	53505,60
Üldelektri kulud	4797.67	4443,66
Prügiveo kulud	26031.05	23135,90
Gaasikulud	6961.70	4635,70

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad soojusenergiaga varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "Korteriomaniike tasumata summad".

Muude finantskulude kirjel on kajastatud pangakulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 000	42 000
Sotsiaalmaksud	12 593	13 992
Kokku tööjõukulud	54 593	55 992
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusuid või muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Möisavahe 2 (registrikood: 80037626) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SOMELAR	Juhatuse liige	16.06.2010
JANA JUHKAM	Juhatuse liige	16.06.2010
JAAN REINSON	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leena.st@mail.ee