

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänavatalu nimi, Sepa 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68203

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastlu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital. Osakapitali suurus on 6400 krooni. 2008 aasta vahetati majal trepikoja ukсед, - aknad ja trepikoja varikatused. Seega 2009 aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Kulutusi tehti maja igapäevaseks hoolduseks ja asjaajamiseks. Pangast võetud laen on tasutud tähtaegselt graafiku alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame et: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sepa 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. 3. KÜ Sepa 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 278	115 918
Nõuded ja ettemaksed	325 286	416 547
Kokku käibevara	454 564	532 465
Kokku varad	454 564	532 465
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	110 379	100 736
Võlad ja ettemaksed	103 649	80 035
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	148 609	149 388
Kokku lühiajalised kohustused	362 637	330 159
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	85 527	195 906
Kokku pikaajalised kohustused	85 527	195 906
Kokku kohustused	448 164	526 065
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400
Kokku netovara	6 400	6 400
Kokku kohustused ja netovara	454 564	532 465

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	147 163	194 186
Muud tulud	4 741	7 220
Kokku tulud	151 904	201 406
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 763	-91 441
Mitmesugused tegevuskulud	-10 921	-10 148
Tööjõukulud	-78 935	-72 600
Muud kulud	-1 177	-1 783
Kokku kulud	-132 796	-175 972
Kokku põhitegevuse tulem	19 108	25 434
Finantstulud ja -kulud	-19 108	-25 434

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	873 027	845 174
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-693 928	-1 014 764
Väljamaksed töötajatele	-45 893	-43 016
Laekunud intressid	310	245
Kokku rahavood põhitegevusest	133 516	-212 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		325 000
Saadud laenude tagasimaksed	-100 736	-90 786
Makstud intressid	-19 420	-25 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 156	208 470
Kokku rahavood	13 360	-3 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 918	119 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 360	-3 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 278	115 918

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	6 400	6 400
31.12.2008	6 400	6 400
31.12.2009	6 400	6 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruande periood on 01.01.2009-31.12.2009.

Aruanne on esitatud kroonides.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB pangas. Sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Laekumata arveid 129068 krooni. Tasumisele kuuluv pangalaen ilma intressideta 195906 krooni. Laekumata panga intress 312 krooni.

Finantskohustused

Korteriomaniikel tasuda laenu 195906 krooni.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. (Vastavalt Korterühistuseaduse § 7p.4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt)

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud, Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kajastatud jooksvad remondi kulud. Finantskuludel on kajastatud laenu intressid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	58 962	54 466	2
Sotsiaalmaksud	19 973	18 134	2
Kokku tööjõukulud	78 935	72 600	2

Korterühistus on osalise tööajaga palgalisel ametikohal töötajaid kolm-juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja. Palgakulu on 58962 krooni ja sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 19973 krooni.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Juhatuse liikmete allkirjad kinnitamaks 2009 aasta
majandusaasta aruannet.

Regina Kuus juhatuse liige ik. 47808285711



Pavlina Püvi juhatuse liige ik. 43608275712



Urve Urban juhatuse liige ik. 45202280326 *Urban*

Vladimir Buzovski juhatuse liige ik. 33802195717



Valentina Sakovitš juhatuse liige ik. 46409065718



Genrich Trait juhatuse liige ik. 33808265721



Uljana Rämmar juhatuse liige ik. 47906165717

Elukoha muutuse tõttu ei saa allkirja võtta.

Uude juhatusse 03.05.2010 teda enam ei valitud.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu SEPA 1 (registrikood: 80037359) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Regina Kuus	Juhatuse liige	11.05.2010
Resolutsioon:	Regina Kuus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53469523
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee