

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänavatalu nimi, Sepa 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68203

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Allkirjaleht	9

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital. Osakapitali suurus on 6400 krooni. Kulutusi tehti maja igapäevaseks hoolduseks ja asjaajamiseks. Pangast võetud laen on tasutud tähtaegselt graafiku alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	200 947	129 278
Nõuded ja ettemaksed	224 412	325 286
Kokku käibevara	425 359	454 564
Kokku varad	425 359	454 564
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 414	110 379
Võlad ja ettemaksed	142 655	103 649
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	190 890	148 609
Kokku lühiajalised kohustused	418 959	362 637
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		85 527
Kokku pikaajalised kohustused		85 527
Kokku kohustused	418 959	448 164
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400
Kokku netovara	6 400	6 400
Kokku kohustused ja netovara	425 359	454 564

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	171 179	147 163
Muud tulud	7 677	4 741
Kokku tulud	178 856	151 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 887	-41 763
Mitmesugused tegevuskulud	-10 105	-10 921
Tööjõukulud	-83 986	-78 935
Muud kulud	-5 988	-1 177
Kokku kulud	-115 966	-132 796
Kokku põhitegevuse tulem	62 890	19 108
Finantstulud ja -kulud	-62 890	-19 108

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	975 767	873 027
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-740 344	-693 928
Väljamaksed töötajatele	-48 411	-45 893
Laekunud intressid	313	310
Kokku rahavood põhitegevusest	187 325	133 516
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-110 492	-100 736
Makstud intressid	-5 164	-19 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 656	-120 156
Kokku rahavood	71 669	13 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 278	115 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 669	13 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 947	129 278

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	6 400	6 400
31.12.2009	6 400	6 400
31.12.2010	6 400	6 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruande periood on 01.01.2010-31.12.2010. Aruanne on esitatud kroonides. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB pangas. Sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Laekumata arveid 138998 krooni. Tasumisele kuuluv pangalaen ilma intressideta 85414 krooni.

Finantskohustused

Korteriomaniikel tasuda laenu 85414 krooni.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine. pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p 4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud. Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kajastatud jooksvad remondi kulud. Finantskuludel on kajastatud laenu intressid.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62 490	58 962
Sotsiaalmaksud	21 496	19 973
Kokku tööjõukulud	83 986	78 935
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Korterühistus on osalise tööajaga palgalisel ametikohal töötajaid kolm - juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse liikmete allkirjad kinnitamaks 2010 aasta
majandusaasta aruannet.

Regina Kuus Juhatuse liige ik. 47808285711



Pavlina Püvi Juhatuse liige ik. 43608275712



Valentina Sakovitš Juhatuse liige ik. 46409065718



Genrich Trait Juhatuse liige ik. 33808265721



Devi Einer Juhatuse liige ik. 48409105710



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu SEPA 1 (registrikood: 80037359) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Regina Kuus	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53469523
Mobiiltelefon	+372 53469523
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee