

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänavatalu nimi, Sepa 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68203

telefon: +372 53469523

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 933	12 843
Nõuded ja ettemaksed	7 473	14 342
Kokku käibevara	27 406	27 185
Kokku varad	27 406	27 185
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		5 459
Võlad ja ettemaksed	7 592	9 117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 157	12 200
Kokku lühiajalised kohustused	20 749	26 776
Kokku kohustused	20 749	26 776
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	409	
Aruandeaasta tulem	6 248	
Kokku netovara	6 657	409
Kokku kohustused ja netovara	27 406	27 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 568	10 940
Muud tulud	498	491
Kokku tulud	13 066	11 431
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 074	-1 015
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-646
Tööjõukulud	-5 377	-5 368
Muud kulud	-61	-383
Kokku kulud	-6 707	-7 412
Põhitegevuse tulem	6 359	4 019
Finantstulud ja -kulud	-111	-4 019
Aruandeaasta tulem	6 248	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 705	62 364
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 598	-47 317
Väljamaksed töötajatele	-3 182	-3 094
Laekunud intressid	16	20
Muud rahavood põhitegevusest	-2 322	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 619	11 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 459	-7 062
Makstud intressid	-70	-330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 529	-7 392
Kokku rahavood	7 090	4 581
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 12 843	 8 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 090	4 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 933	12 843

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		409
31.12.2010		409
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	409	409
Aruandeaasta tulem	6 248	6 248
31.12.2011	6 657	6 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aruande periood on 01.01.2011-31.12.2011. Aruanne on esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB pangas. Sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p 4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud. Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kajastatud jooksvad remondi kulud. Finantskuludel on kajastatud laenu intressid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 001	3 994
Sotsiaalmaksud	1 376	1 374
Kokku tööjõukulud	5 377	5 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse liikmete allkirjad kinnitamaks
2011 aasta majandusaasta aruannet.

Regina Kuus Juhatuse liige IK 47808285711



Pavlina Püvi Juhatuse liige IK 43608275712



Valentina Sakovitš Juhatuse liige IK 46409065718



Devi Einer Juhatuse liige IK 48409105710



Genrich Trait Juhatuse liige IK 33808265721



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu SEPA 1 (registrikood: 80037359) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Regina Kuus	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469523
Mobiiltelefon	+372 53469523
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee