

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänava/talu nimi, Sepa 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 53469523

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital. Osakapitali suurus on 6400 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	25 967	19 933
Nõuded ja ettemaksed	8 826	7 473
Kokku käibevara	34 793	27 406
Kokku varad	34 793	27 406
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 920	7 592
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 954	13 157
Kokku lühiajalised kohustused	21 874	20 749
Kokku kohustused	21 874	20 749
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 657	409
Aruandeaasta tulem	6 262	6 248
Kokku netovara	12 919	6 657
Kokku kohustused ja netovara	34 793	27 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 021	12 568
Muud tulud	281	498
Kokku tulud	14 302	13 066
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-990	-1 074
Mitmesugused tegevuskulud	-1 398	-195
Tööjõukulud	-5 096	-5 377
Muud kulud	-525	-61
Kokku kulud	-8 009	-6 707
Põhitegevuse tulem	6 293	6 359
Finantstulud ja -kulud	-31	-111
Aruandeaasta tulem	6 262	6 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 943	62 705
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 486	-44 598
Väljamaksed töötajatele	-3 791	-3 182
Laekunud intressid	20	16
Muud rahavood põhitegevusest	-652	-2 322
Kokku rahavood põhitegevusest	6 034	12 619
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 459
Makstud intressid	0	-70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 529
Kokku rahavood	6 034	7 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 933	12 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 034	7 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 967	19 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	409	409
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	409	409
Aruandeaasta tulem	6 248	6 248
31.12.2011	6 657	6 657
Aruandeaasta tulem	6 262	6 262
31.12.2012	12 919	12 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruande periood on 01.01.2012-31.12.2012. Aruanne on esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldamist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt:

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud..

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 792	4 001
Sotsiaalmaksud	1 304	1 376
Kokku tööjõukulud	5 096	5 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse liikmete allkirjad kinnitamaks

2012 aasta majandusaasta aruannet.

Regina Kuus

Juhatuse liige

IK 47808285711



Valentina Sakovitš

Juhatuse liige

IK 46409065718



Devj Einer

Juhatuse liige

IK 48409105710



Genrich Trait

Juhatuse liige

IK 33808265721



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469523
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee