

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänavatalu nimi, Sepa 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 976	28 715
Nõuded ja ettemaksed	9 220	9 771
Kokku käibevara	15 196	38 486
Kokku varad	15 196	38 486
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 364	6 810
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 224
Kokku lühiajalised kohustused	6 364	20 034
Kokku kohustused	6 364	20 034
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 452	12 919
Aruandeaasta tulem	-9 620	5 533
Kokku netovara	8 832	18 452
Kokku kohustused ja netovara	15 196	38 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 245	12 018
Muud tulud	463	531
Kokku tulud	27 708	12 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 780	0
Mitmesugused tegevuskulud	-700	-1 513
Tööjõukulud	-5 226	-5 293
Muud kulud	-605	-204
Kokku kulud	-37 311	-7 010
Põhitegevuse tulem	-9 603	5 539
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-6
Aruandeaasta tulem	-9 620	5 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 039	60 946
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 758	-54 439
Väljamaksed töötajatele	-3 023	-3 054
Laekunud intressid	3	14
Muud rahavood põhitegevusest	0	-719
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 739	2 748
Kokku rahavood	-22 739	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 715	25 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 739	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 976	28 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	12 919	12 919
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 919	12 919
Aruandeaasta tulem	5 533	5 533
31.12.2013	18 452	18 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	18 452	18 452
Aruandeaasta tulem	-9 620	-9 620
31.12.2014	8 832	8 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande periood on 01.01.2014-31.12.2014. Aruanne esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude ,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteromanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine , pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p4järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadest)

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 901	3 950
Sotsiaalmaksud	1 325	1 343
Kokku tööjõukulud	5 226	5 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 308	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

korteriühistu SEPA 1 (registrikood: 80037359) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuseliige	10.06.2015
KAJA KÕOMÄGI	Juhatuseliige	11.06.2015
VALENTINA SAKOVITŠ	Juhatuseliige	25.06.2015
GEINRICH TRAIT	Juhatuseliige	25.06.2015
DEVY EINER	Juhatuseliige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee