

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänavatänu nimi, Sepa 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68203

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 943	5 976
Nõuded ja ettemaksed	7 642	9 220
Kokku käibevara	17 585	15 196
Kokku varad	17 585	15 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 964	6 364
Kokku lühiajalised kohustused	5 964	6 364
Kokku kohustused	5 964	6 364
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 832	18 452
Aruandeaasta tulem	2 789	-9 620
Kokku netovara	11 621	8 832
Kokku kohustused ja netovara	17 585	15 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 019	27 245
Muud tulud	247	463
Kokku tulud	13 266	27 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 882	-30 780
Mitmesugused tegevuskulud	-949	-700
Tööjõukulud	-5 228	-5 226
Muud kulud	-418	-605
Kokku kulud	-10 477	-37 311
Põhitegevuse tulem	2 789	-9 603
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17
Aruandeaasta tulem	2 789	-9 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 581	58 039
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 546	-77 758
Väljamaksed töötajatele	-3 069	-3 023
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 967	-22 739
Kokku rahavood	3 967	-22 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 976	28 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 967	-22 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 943	5 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	18 452	18 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	18 452	18 452
Aruandeaasta tulem	-9 620	-9 620
31.12.2014	8 832	8 832
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	8 832	8 832
Aruandeaasta tulem	2 789	2 789
31.12.2015	11 621	11 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2015-31.12.2015. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elenikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt)

Seotud osapooled

Setud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 907	3 901
Sotsiaalmaksud	1 321	1 325
Kokku tööjõukulud	5 228	5 226
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 308	1 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu **SEPA 1** (registrikood: 80037359) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee