

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80037359

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 542	5 102
Nõuded ja ettemaksed	2 504	2 743
Kokku käibevarad	16 046	7 845
Kokku varad	16 046	7 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	680	533
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 512	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 192	533
Kokku kohustised	7 192	533
Netovara		
Reservid	5 378	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 934	5 537
Aruandeaasta tulem	1 542	1 775
Kokku netovara	8 854	7 312
Kokku kohustised ja netovara	16 046	7 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 308	14 953
Muud tulud	108	241
Kokku tulud	12 416	15 194
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 388	-6 033
Mitmesugused tegevuskulud	-738	-643
Tööjõukulud	-6 744	-6 743
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-10 874	-13 419
Põhitegevuse tulem	1 542	1 775
Aruandeaasta tulem	1 542	1 775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 144	59 895
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 964	-54 524
Väljamaksed töötajatele	-6 741	-6 747
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 440	-1 375
Kokku rahavood	8 440	-1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 102	6 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 440	-1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 542	5 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		5 537	5 537
Aruandeaasta tulem		1 775	1 775
31.12.2017		7 312	7 312
Aruandeaasta tulem		1 542	1 542
Muutused reservides	5 378	-5 378	0
31.12.2018	5 378	3 476	8 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2018-31.12.2018. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomani ke poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest.

Seotud osapooled

Setud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 040	5 040
Sotsiaalmaksud	1 704	1 703
Kokku tööjõukulud	6 744	6 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 480	3 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	776 EUR
2	538 EUR
3	593 EUR
4	623 EUR
5	654 EUR
6	710 EUR
7	699 EUR
8	690 EUR
9	668 EUR
10	835 EUR
11	575 EUR
12	700 EUR
13	680 EUR
14	720 EUR
15	826 EUR
16	693 EUR
17	442 EUR
18	1097 EUR
19	745 EUR
20	375 EUR
21	832 EUR
22	689 EUR
23	450 EUR
24	1179 EUR
25	802 EUR
26	364 EUR
27	893 EUR
28	604 EUR
29	576 EUR
30	1078 EUR
31	655 EUR
32	471 EUR
33	779 EUR
34	687 EUR
35	450 EUR
36	994 EUR
37	920 EUR
38	493 EUR
39	955 EUR
40	836 EUR
41	354 EUR
42	887 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	653 EUR
44	485 EUR
45	953 EUR
46	844 EUR
47	354 EUR
48	1120 EUR
49	721 EUR
50	428 EUR
51	1093 EUR
52	893 EUR
53	401 EUR
54	1100 EUR
55	685 EUR
56	395 EUR
57	896 EUR
58	693 EUR
59	464 EUR
60	1051 EUR
61	1030 EUR
62	886 EUR
63	1454 EUR
64	981 EUR
65	1080 EUR
66	925 EUR
67	1603 EUR
68	784 EUR
69	1263 EUR
70	1088 EUR
71	658 EUR
72	474 EUR
73	702 EUR
74	757 EUR
75	661 EUR
76	670 EUR
77	686 EUR
78	704 EUR
79	698 EUR
80	785 EUR
81	604 EUR
82	1104 EUR
83	670 EUR
84	650 EUR
85	803 EUR
Kokku:	64536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037359) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee