

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80037359

**telefon:** +372 56568680

**e-posti aadress:** [sepa1info@hotmail.ee](mailto:sepa1info@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 154        | 13 542        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 234         | 2 504         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 388</b> | <b>16 046</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 388</b> | <b>16 046</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 979           | 680           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 943         | 6 512         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 922</b>  | <b>7 192</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 922</b>  | <b>7 192</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 5 378         | 5 378         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 476         | 1 934         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 612         | 1 542         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>10 466</b> | <b>8 854</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>19 388</b> | <b>16 046</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 173         | 12 308         |
| Muud tulud                                                 | 178            | 108            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 351</b>  | <b>12 416</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -15 253        | -3 388         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -743           | -738           |
| Tööjõukulud                                                | -6 743         | -6 744         |
| Muud kulud                                                 | 0              | -4             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 739</b> | <b>-10 874</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 612</b>   | <b>1 542</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 612</b>   | <b>1 542</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 70 161       | 64 144       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -61 806      | -48 964      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -6 743       | -6 741       |
| Laekunud intressid                               | 0            | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 612</b> | <b>8 440</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 612</b> | <b>8 440</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 13 542       | 5 102        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 612</b> | <b>8 440</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 15 154       | 13 542       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>   |                                                         | 7 312               | 7 312          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 1 542               | 1 542          |
| Muutused reservides | 5 378                                                   | -5 378              | 0              |
| <b>31.12.2018</b>   | 5 378                                                   | 3 476               | 8 854          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 1 612               | 1 612          |
| <b>31.12.2019</b>   | 5 378                                                   | 5 088               | 10 466         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2019-31.12.2019. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

#### Tulud

KÜ tuludeks on korteriomani ke poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 040        | 5 040        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 703        | 1 704        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 743</b> | <b>6 744</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 82         | 82         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 480 | 3 480 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 1     | 821 EUR         |
| Korter 2     | 593 EUR         |
| Korter 3     | 719 EUR         |
| Korter 4     | 823 EUR         |
| Korter 5     | 680 EUR         |
| Korter 6     | 790 EUR         |
| Korter 7     | 775 EUR         |
| Korter 8     | 746 EUR         |
| Korter 9     | 733 EUR         |
| Korter 10    | 937 EUR         |
| Korter 11    | 641 EUR         |
| Korter 12    | 719 EUR         |
| Korter 13    | 697 EUR         |
| Korter 14    | 779 EUR         |
| Korter 15    | 887 EUR         |
| Korter 16    | 756 EUR         |
| Korter 17    | 499 EUR         |
| Korter 18    | 1275 EUR        |
| Korter 19    | 806 EUR         |
| Korter 20    | 498 EUR         |
| Korter 21    | 917 EUR         |
| Korter 22    | 772 EUR         |
| Korter 23    | 518 EUR         |
| Korter 24    | 1251 EUR        |
| Korter 25    | 894 EUR         |
| Korter 26    | 455 EUR         |
| Korter 27    | 969 EUR         |
| Korter 28    | 704 EUR         |
| Korter 29    | 593 EUR         |
| Korter 30    | 1173 EUR        |
| Korter 31    | 721 EUR         |
| Korter 32    | 553 EUR         |
| Korter 33    | 858 EUR         |
| Korter 34    | 763 EUR         |
| Korter 35    | 498 EUR         |
| Korter36     | 1171 EUR        |
| Korter 37    | 1083 EUR        |
| Korter 38    | 535 EUR         |
| Korter 39    | 1015 EUR        |
| Korter 40    | 909 EUR         |
| Korter 41    | 395 EUR         |
| Korter 42    | 890 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 43     | 712 EUR          |
| Korter 44     | 518 EUR          |
| Korter 45     | 1046 EUR         |
| Korter 46     | 941 EUR          |
| Korter 47     | 395 EUR          |
| Korter 48     | 1262 EUR         |
| Korter 49     | 784 EUR          |
| Korter 50     | 390 EUR          |
| Korter 51     | 1218 EUR         |
| Korter 52     | 1015 EUR         |
| Korter 53     | 447 EUR          |
| Korter 54     | 1066 EUR         |
| Korter 55     | 769 EUR          |
| Korter 56     | 445 EUR          |
| Korter 57     | 969 EUR          |
| Korter 58     | 759 EUR          |
| Korter 59     | 508 EUR          |
| Korter 60     | 1094 EUR         |
| Korter 61     | 1156 EUR         |
| Korter 62     | 966 EUR          |
| Korter 63     | 1680 EUR         |
| Korter 64     | 1057 EUR         |
| Korter 65     | 1216 EUR         |
| Korter 66     | 996 EUR          |
| Korter 67     | 1711 EUR         |
| Korter 68     | 883 EUR          |
| Korter 69     | 1318 EUR         |
| Korter 70     | 1170 EUR         |
| Korter 71     | 749 EUR          |
| Korter 72     | 669 EUR          |
| Korter 73     | 792 EUR          |
| Korter 74     | 834 EUR          |
| Korter 75     | 686 EUR          |
| Korter 76     | 738 EUR          |
| Korter 77     | 814 EUR          |
| Korter 78     | 722 EUR          |
| Korter 79     | 769 EUR          |
| Korter 80     | 868 EUR          |
| Korter 81     | 674 EUR          |
| Korter 82     | 1077 EUR         |
| Korter 83     | 747 EUR          |
| Korter 84     | 709 EUR          |
| Korter 85     | 865 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>71015 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

**Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037359) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA SAVI        | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56568680        |
| E-posti aadress | sepa1info@hotmail.ee |