

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80037359

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 954	15 154
Nõuded ja ettemaksed	3 186	4 234
Kokku käibevarad	17 140	19 388
Kokku varad	17 140	19 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 195	979
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 267	7 943
Kokku lühiajalised kohustised	5 462	8 922
Kokku kohustised	5 462	8 922
Netovara		
Reservkapital	5 585	5 378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 881	3 476
Aruandeaasta tulem	1 212	1 612
Kokku netovara	11 678	10 466
Kokku kohustised ja netovara	17 140	19 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 615	24 173
Muud tulud	171	178
Kokku tulud	24 786	24 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 695	-15 253
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-743
Tööjõukulud	-6 743	-6 743
Kokku kulud	-23 574	-22 739
Põhitegevuse tulem	1 212	1 612
Aruandeaasta tulem	1 212	1 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 548	70 161
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 818	-61 806
Väljamaksed töötajatele	-6 746	-6 743
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-185	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 200	1 612
Kokku rahavood	-1 200	1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 154	13 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 200	1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 954	15 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 378	3 476	8 854
Aruandeaasta tulem		1 612	1 612
31.12.2019	5 378	5 088	10 466
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
Muutused reservides	207	-207	0
31.12.2020	5 585	6 093	11 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2020-31.12.2020. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 040	5 040
Sotsiaalmaksud	1 703	1 703
Kokku tööjõukulud	6 743	6 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 800	3 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	761 EUR
Korter 2	554 EUR
Korter 3	677 EUR
Korter 4	775 EUR
Korter 5	553 EUR
Korter 6	766 EUR
Korter 7	739 EUR
Korter 8	669 EUR
Korter 9	688 EUR
Korter 10	892 EUR
Korter 11	596 EUR
Korter 12	737 EUR
Korter 13	643 EUR
Korter 14	796 EUR
Korter 15	853 EUR
Korter 16	717 EUR
Korter 17	471 EUR
Korter 18	1200 EUR
Korter 19	756 EUR
Korter 20	420 EUR
Korter 21	838 EUR
Korter 22	705 EUR
Korter 23	489 EUR
Korter 24	1199 EUR
Korter 25	846 EUR
Korter 26	433 EUR
Korter 27	930 EUR
Korter 28	628 EUR
Korter 29	521 EUR
Korter 30	1054 EUR
Korter 31	723 EUR
Korter 32	471 EUR
Korter 33	826 EUR
Korter 34	704 EUR
Korter 35	485 EUR
Korter36	1145 EUR
Korter 37	1085 EUR
Korter 38	403 EUR
Korter 39	957 EUR
Korter 40	885 EUR
Korter 41	364 EUR
Korter 42	745 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	661 EUR
Korter 44	492 EUR
Korter 45	1010 EUR
Korter 46	854 EUR
Korter 47	364 EUR
Korter 48	1241 EUR
Korter 49	733 EUR
Korter 50	359 EUR
Korter 51	1134 EUR
Korter 52	988 EUR
Korter 53	431 EUR
Korter 54	991 EUR
Korter 55	700 EUR
Korter 56	391 EUR
Korter 57	956 EUR
Korter 58	711 EUR
Korter 59	493 EUR
Korter 60	1093 EUR
Korter 61	1062 EUR
Korter 62	903 EUR
Korter 63	1477 EUR
Korter 64	1042 EUR
Korter 65	1157 EUR
Korter 66	929 EUR
Korter 67	1656 EUR
Korter 68	805 EUR
Korter 69	1304 EUR
Korter 70	1123 EUR
Korter 71	723 EUR
Korter 72	582 EUR
Korter 73	741 EUR
Korter 74	796 EUR
Korter 75	619 EUR
Korter 76	680 EUR
Korter 77	775 EUR
Korter 78	730 EUR
Korter 79	728 EUR
Korter 80	833 EUR
Korter 81	652 EUR
Korter 82	1134 EUR
Korter 83	710 EUR
Korter 84	697 EUR
Korter 85	862 EUR
Kokku:	67021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037359) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee