

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80037359

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 677	13 954
Nõuded ja ettemaksed	2 038	3 186
Kokku käibevarad	27 715	17 140
Kokku varad	27 715	17 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 193	1 195
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 115	4 267
Kokku lühiajalised kohustised	14 308	5 462
Kokku kohustised	14 308	5 462
Netovara		
Reservkapital	6 165	5 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 513	4 881
Aruandeaasta tulem	1 729	1 212
Kokku netovara	13 407	11 678
Kokku kohustised ja netovara	27 715	17 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 935	24 615
Muud tulud	179	171
Kokku tulud	17 114	24 786
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 780	-15 695
Mitmesugused tegevuskulud	-2 547	-1 136
Tööjõukulud	-5 058	-6 743
Kokku kulud	-15 385	-23 574
Põhitegevuse tulem	1 729	1 212
Aruandeaasta tulem	1 729	1 212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 406	70 548
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 353	-64 818
Väljamaksed töötajatele	-5 290	-6 746
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-41	-185
Kokku rahavood põhitegevusest	11 723	-1 200
Kokku rahavood	11 723	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 954	15 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 723	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 677	13 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 378	5 088	10 466
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
Muutused reservides	207	-207	0
31.12.2020	5 585	6 093	11 678
Aruandeaasta tulem		1 729	1 729
Muutused reservides	580	-580	0
31.12.2021	6 165	7 242	13 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2021-31.12.2021. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 780	5 040
Sotsiaalmaksud	1 278	1 703
Kokku tööjõukulud	5 058	6 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 350	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	954 EUR
Korter 2	620 EUR
Korter 3	754 EUR
Korter 4	848 EUR
Korter 5	632 EUR
Korter 6	855 EUR
Korter 7	816 EUR
Korter 8	659 EUR
Korter 9	767 EUR
Korter 10	1000 EUR
Korter 11	684 EUR
Korter 12	809 EUR
Korter 13	729 EUR
Korter 14	836 EUR
Korter 15	958 EUR
Korter 16	806 EUR
Korter 17	499 EUR
Korter 18	1312 EUR
Korter 19	850 EUR
Korter 20	423 EUR
Korter 21	936 EUR
Korter 22	796 EUR
Korter 23	524 EUR
Korter 24	1339 EUR
Korter 25	973 EUR
Korter 26	515 EUR
Korter 27	999 EUR
Korter 28	691 EUR
Korter 29	611 EUR
Korter 30	1274 EUR
Korter 31	801 EUR
Korter 32	489 EUR
Korter 33	907 EUR
Korter 34	798 EUR
Korter 35	549 EUR
Korter36	1244 EUR
Korter 37	1232 EUR
Korter 38	453 EUR
Korter 39	1055 EUR
Korter 40	942 EUR
Korter 41	413 EUR
Korter 42	872 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	739 EUR
Korter 44	555 EUR
Korter 45	1104 EUR
Korter 46	768 EUR
Korter 47	413 EUR
Korter 48	1030 EUR
Korter 49	775 EUR
Korter 50	403 EUR
Korter 51	1245 EUR
Korter 52	1164 EUR
Korter 53	490 EUR
Korter 54	1159 EUR
Korter 55	750 EUR
Korter 56	429 EUR
Korter 57	1032 EUR
Korter 58	795 EUR
Korter 59	539 EUR
Korter 60	1200 EUR
Korter 61	1475 EUR
Korter 62	1011 EUR
Korter 63	1490 EUR
Korter 64	1190 EUR
Korter 65	1295 EUR
Korter 66	1061 EUR
Korter 67	1708 EUR
Korter 68	913 EUR
Korter 69	1452 EUR
Korter 70	1199 EUR
Korter 71	798 EUR
Korter 72	649 EUR
Korter 73	829 EUR
Korter 74	879 EUR
Korter 75	708 EUR
Korter 76	766 EUR
Korter 77	842 EUR
Korter 78	771 EUR
Korter 79	842 EUR
Korter 80	876 EUR
Korter 81	703 EUR
Korter 82	1208 EUR
Korter 83	801 EUR
Korter 84	742 EUR
Korter 85	949 EUR
Kokku:	73972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Valga vald, Valga linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee