

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: VILJA 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80037282

tänavatalu nimi, Vilja 4-54

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5072712

e-posti aadress: jyri.johanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Palkadeks maksti 2016.a. 2 377 eurot. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 660	5 941	2
Nõuded ja ettemaksed	6 862	5 746	
Kokku käibevarad	8 522	11 687	
Kokku varad	8 522	11 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 825	4 955	
Kokku lühiajalised kohustised	5 825	4 955	
Kokku kohustised	5 825	4 955	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 217	805	
Aruandeaasta tulem	-4 035	2 412	
Kokku netovara	2 697	6 732	
Kokku kohustised ja netovara	8 522	11 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 897	51 908	
Muud tulud	203	238	
Kokku tulud	55 100	52 146	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-55 954	-46 548	
Tööjõukulud	-3 181	-3 186	5
Kokku kulud	-59 135	-49 734	
Põhitegevuse tulem	-4 035	2 412	
Aruandeaasta tulem	-4 035	2 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 035	2 412	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 116	575	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	870	-403	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 281	2 584	
Kokku rahavood	-4 281	2 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 941	3 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 281	2 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 660	5 941	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 515	805	4 320
Aruandeaasta tulem		2 412	2 412
31.12.2015	3 515	3 217	6 732
Aruandeaasta tulem		-4 035	-4 035
31.12.2016	3 515	-818	2 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VILJA 4 KORTERIÜHISTU

Majandusaasta aruanne 01.01.2016 - 31.12.2016

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja 4 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2016.a. Arved tasutud 2017.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol	1 660	5 941
Kokku raha	1 660	5 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	65	65
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	86

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	5 825	4 955
Kokku võlad tarnijatele	5 825	4 955

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 377	2 377
Sotsiaalmaksud	804	804
Kokku tööjõukulud	3 181	3 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

VILJA 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80037282) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JOHANSON	Juhatuse liige	29.05.2017
Resolutsioon:	allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072712
E-posti aadress	jyri.johanson@gmail.com