

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037282

telefon: +372 5072712

e-posti aadress: jyri.johanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks maksti 2019.a. 2 377.- eurot. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 816	5 022
Nõuded ja ettemaksed	6 511	6 838
Kokku käibevarad	22 327	11 860
Kokku varad	22 327	11 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 163	5 990
Kokku lühiajalised kohustised	5 163	5 990
Kokku kohustised	5 163	5 990
Netovara		
Reservkapital	3 515	3 515
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 355	8 179
Aruandeaasta tulem	11 294	-5 824
Kokku netovara	17 164	5 870
Kokku kohustised ja netovara	22 327	11 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 721	57 478	
Muud tulud	156	154	
Kokku tulud	54 877	57 632	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 402	-60 275	
Tööjõukulud	-3 181	-3 181	5
Kokku kulud	-43 583	-63 456	
Põhitegevuse tulem	11 294	-5 824	
Aruandeaasta tulem	11 294	-5 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 294	-5 824	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327	-473	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-827	591	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 794	-5 706	
Kokku rahavood	10 794	-5 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 022	10 728	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 794	-5 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 816	5 022	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 515	8 179	11 694
Aruandeaasta tulem		-5 824	-5 824
31.12.2018	3 515	2 355	5 870
Aruandeaasta tulem		11 294	11 294
31.12.2019	3 515	13 649	17 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2019.a. Arved tasutud 2020.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	15 816	5 022
Kokku raha	15 816	5 022

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	65	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	105

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	5 163	5 990
Kokku võlad tarnijatele	5 163	5 990

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 377	2 377
Sotsiaalmaksud	804	804
Kokku tööjõukulud	3 181	3 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	583 EUR
Korter nr.2	691 EUR
Korter nr.3	529 EUR
Korter nr.4	440 EUR
Korter nr.5	580 EUR
Korter nr.6	693 EUR
Korter nr.7	687 EUR
Korter nr.8	440 EUR
Korter nr.9	584 EUR
Korter nr.10	651 EUR
Korter nr.11	681 EUR
Korter nr.12	436 EUR
Korter nr.13	586 EUR
Korter nr.14	693 EUR
Korter nr.15	676 EUR
Korter nr.16	424 EUR
Korter nr.17	583 EUR
Korter nr.18	677 EUR
Korter nr.19	681 EUR
Korter nr.20	437 EUR
Korter nr.21	891 EUR
Korter nr.22	831 EUR
Korter nr.23	823 EUR
Korter nr.24	899 EUR
Korter nr.25	824 EUR
Korter nr.26	826 EUR
Korter nr.27	889 EUR
Korter nr.28	827 EUR
Korter nr.29	829 EUR
Korter nr.30	897 EUR
Korter nr.31	826 EUR
Korter nr.32	828 EUR
Korter nr.33	887 EUR
Korter nr.34	817 EUR
Korter nr.35	830 EUR
Korter nr.36	891 EUR
Korter nr.37	893 EUR
Korter nr.38	1048 EUR
Korter nr.39	897 EUR
Korter nr.40	1041 EUR
Korter nr.41	901 EUR
Korter nr.42	1044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	896 EUR
Korter nr.44	1049 EUR
Korter nr.45	904 EUR
Korter nr.46	894 EUR
Korter nr.47	893 EUR
Korter nr.48	1056 EUR
Korter nr.49	884 EUR
Korter nr.50	1050 EUR
Korter nr.51	881 EUR
Korter nr.52	1053 EUR
Korter nr.53	891 EUR
Korter nr.54	1053 EUR
Korter nr.55	886 EUR
Kokku:	43581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037282) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JOHANSON	Juhatuse liige	19.07.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072712
E-posti aadress	jyri.johanson@gmail.com