

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037282

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021 septembris sõlmiti leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes paku korteriühistu juhtimise kompleksteenust.

2022 töötasusid ei makstud. Telliti renoveerimisprojekt, mis maksis 23940.- ja teostas OÜ Weidenberg.

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	484	20 693
Nõuded ja ettemaksed	13 163	8 494
Kokku käibevarad	13 647	29 187
Kokku varad	13 647	29 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 729	7 997
Kokku lühiajalised kohustised	10 729	7 997
Kokku kohustised	10 729	7 997
Netovara		
Reservkapital	9 000	3 515
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 190	15 827
Aruandeaasta tulem	-18 272	1 848
Kokku netovara	2 918	21 190
Kokku kohustised ja netovara	13 647	29 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 259	15 675
Muud tulud	12	103
Kokku tulud	24 271	15 778
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 543	-7 992
Tööjõukulud	0	-5 941
Kokku kulud	-42 543	-13 933
Põhitegevuse tulem	-18 272	1 845
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-18 272	1 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 272	1 845
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 668	-1 751
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 733	1 206
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 207	1 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 485	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 487	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	-20 209	1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 693	19 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 209	1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484	20 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 515	15 827	19 342
Aruandeaasta tulem		1 848	1 848
31.12.2021	3 515	17 675	21 190
Aruandeaasta tulem		-18 272	-18 272
Muutused reservides	5 485	-5 485	0
31.12.2022	9 000	-6 082	2 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2022.a. Arved tasutud 2023.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	484	20 693
Kokku raha	484	20 693

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	10 729	7 997
Kokku võlad tarnijatele	10 729	7 997

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	4 440
Sotsiaalmaksud	0	1 501
Kokku tööjõukulud	0	5 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja 4, Korter 13	1024 EUR
Vilja 4, Korter 4	707 EUR
Vilja 4, Korter 40	1989 EUR
Vilja 4, Korter 38	1933 EUR
Vilja 4, Korter 53	1528 EUR
Vilja 4, Korter 36	1553 EUR
Vilja 4, Korter 15	1303 EUR
Vilja 4, Korter 31	1407 EUR
Vilja 4, Korter 41	1567 EUR
Vilja 4, Korter 14	1264 EUR
Vilja 4, Korter 9	1029 EUR
Vilja 4, Korter 8	751 EUR
Vilja 4, Korter 30	1610 EUR
Vilja 4, Korter 44	1908 EUR
Vilja 4, Korter 32	1452 EUR
Vilja 4, Korter 21	1491 EUR
Vilja 4, Korter 22	1352 EUR
Vilja 4, Korter 55	1674 EUR
Vilja 4, Korter 10	1136 EUR
Vilja 4, Korter 34	1507 EUR
Vilja 4, Korter 50	1904 EUR
Vilja 4, Korter 26	1305 EUR
Vilja 4, Korter 48	1791 EUR
Vilja 4, Korter 45	1488 EUR
Vilja 4, Korter 28	1320 EUR
Vilja 4, Korter 51	1421 EUR
Vilja 4, Korter 2	1192 EUR
Vilja 4, Korter 35	1433 EUR
Vilja 4, Korter 7	1157 EUR
Vilja 4, Korter 17	939 EUR
Vilja 4, Korter 5	951 EUR
Vilja 4, Korter 1	951 EUR
Vilja 4, Korter 54	1915 EUR
Vilja 4, Korter 12	784 EUR
Vilja 4, Korter 42	1768 EUR
Vilja 4, Korter 39	1528 EUR
Vilja 4, Korter 33	1610 EUR
Vilja 4, Korter 25	1390 EUR
Vilja 4, Korter 11	1144 EUR
Vilja 4, Korter 19	1231 EUR
Vilja 4, Korter 3	941 EUR
Vilja 4, Korter 20	716 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja 4, Korter 23	1333 EUR
Vilja 4, Korter 6	1110 EUR
Vilja 4, Korter 24	1636 EUR
Vilja 4, Korter 52	1909 EUR
Vilja 4, Korter 27	1561 EUR
Vilja 4, Korter 18	1144 EUR
Vilja 4, Korter 47	1488 EUR
Vilja 4, Korter 29	1725 EUR
Vilja 4, Korter 46	1534 EUR
Vilja 4, Korter 43	1424 EUR
Vilja 4, Korter 16	743 EUR
Vilja 4, Korter 37	1586 EUR
Vilja 4, Korter 49	1466 EUR
Kokku:	75723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037282) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee