

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037282

telefon: +372 5054272

e-posti aadress: demi437@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021 septembris sõlmiti leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes paku korteriühistu juhtimise kompleksteenust.

2023 töötasusid ei makstud. Alustati dokumentide komplekteerimisega taotluse esitamiseks Kredex-ile renoveerimistoetuse taotlemiseks.

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 903	484
Nõuded ja ettemaksed	11 828	13 163
Kokku käibevarad	26 731	13 647
Kokku varad	26 731	13 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 765	10 729
Kokku lühiajalised kohustised	9 765	10 729
Kokku kohustised	9 765	10 729
Netovara		
Reservkapital	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 082	12 190
Aruandeaasta tulem	14 048	-18 272
Kokku netovara	16 966	2 918
Kokku kohustised ja netovara	26 731	13 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 956	24 259
Muud tulud	0	12
Kokku tulud	32 956	24 271
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 908	-42 543
Kokku kulud	-18 908	-42 543
Põhitegevuse tulem	14 048	-18 272
Aruandeaasta tulem	14 048	-18 272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 048	-18 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 336	-4 668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-965	2 733
Kokku rahavood põhitegevusest	14 419	-20 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	5 485
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2
Kokku rahavood	14 419	-20 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484	20 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 419	-20 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 903	484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 515	17 675	21 190
Aruandeaasta tulem		-18 272	-18 272
Muutused reservides	5 485	-5 485	0
31.12.2022	9 000	-6 082	2 918
Aruandeaasta tulem		14 048	14 048
31.12.2023	9 000	7 966	16 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2023.a. Arved tasutud 2024.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	7 152	113
SEB	7 751	371
Kokku raha	14 903	484

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	9 760	10 729
Kokku võlad tarnijatele	9 760	10 729

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja 4, Korter 01	1177 EUR
Vilja 4, Korter 02	1485 EUR
Vilja 4, Korter 03	1188 EUR
Vilja 4, Korter 04	933 EUR
Vilja 4, Korter 05	1254 EUR
Vilja 4, Korter 06	1371 EUR
Vilja 4, Korter 07	1321 EUR
Vilja 4, Korter 08	925 EUR
Vilja 4, Korter 09	1289 EUR
Vilja 4, Korter 10	1415 EUR
Vilja 4, Korter 11	1388 EUR
Vilja 4, Korter 12	969 EUR
Vilja 4, Korter 13	1247 EUR
Vilja 4, Korter 14	1517 EUR
Vilja 4, Korter 15	1730 EUR
Vilja 4, Korter 16	914 EUR
Vilja 4, Korter 17	1146 EUR
Vilja 4, Korter 18	1391 EUR
Vilja 4, Korter 19	1635 EUR
Vilja 4, Korter 20	873 EUR
Vilja 4, Korter 21	1740 EUR
Vilja 4, Korter 22	1648 EUR
Vilja 4, Korter 23	1612 EUR
Vilja 4, Korter 24	2049 EUR
Vilja 4, Korter 25	1716 EUR
Vilja 4, Korter 26	1592 EUR
Vilja 4, Korter 27	1937 EUR
Vilja 4, Korter 28	1610 EUR
Vilja 4, Korter 29	2171 EUR
Vilja 4, Korter 30	1954 EUR
Vilja 4, Korter 31	1730 EUR
Vilja 4, Korter 32	1824 EUR
Vilja 4, Korter 33	1985 EUR
Vilja 4, Korter 34	1868 EUR
Vilja 4, Korter 35	1712 EUR
Vilja 4, Korter 36	1917 EUR
Vilja 4, Korter 37	1921 EUR
Vilja 4, Korter 38	2380 EUR
Vilja 4, Korter 39	1876 EUR
Vilja 4, Korter 40	2570 EUR
Vilja 4, Korter 41	1935 EUR
Vilja 4, Korter 42	2147 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vilja 4, Korter 43	1763 EUR
Vilja 4, Korter 44	2464 EUR
Vilja 4, Korter 45	1841 EUR
Vilja 4, Korter 46	1866 EUR
Vilja 4, Korter 47	1810 EUR
Vilja 4, Korter 48	2236 EUR
Vilja 4, Korter 49	1808 EUR
Vilja 4, Korter 50	2302 EUR
Vilja 4, Korter 51	1741 EUR
Vilja 4, Korter 52	2286 EUR
Vilja 4, Korter 53	1912 EUR
Vilja 4, Korter 54	2190 EUR
Vilja 4, Korter 55	2123 EUR
Kokku:	93404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Võru linn, Vilja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037282) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JUUL	Juhatuse liige	22.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054272
E-posti aadress	demi437@hotmail.com