

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 38

registrikood: 80037224

tänavatalu nimi, Kalda tee 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 37256244359

faks:

e-posti aadress: veera.sirge@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kalda 38 on 40 korteriga maja. Korteriühistu majandustegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Plaanilisi koosolekuid on olnud kaks ja juhatuse koosolekuid ka kaks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kelle juhatuse liikme brutotasu on 1 600 krooni kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 1 700 krooni eest kuus. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) s.o. majahoidja ja trepikodade koristaja ühes isikus, kelle brutopalk on 1 250 krooni kuus.

Korteriomanike võlg seisuga 31.12.2010 on 4 391 krooni.

2010.a. palgakulu moodustas 36 139 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 12 122 krooni. Keskmine töötajate arv on 2.

2010.aasta jooksul on teostatud suurem plaaniline remonttöö:

Keldri akende väljavahetamine 13 740 krooni.

Aasta jooksul tehtud ka avariilisi-ja hooldustöid.

1. Vahetatud kanalisatsiooni püstakuid ja veevarustuse püstakute ventiile 11 975 krooni;
2. Vahetatud tarbevee tsirkulatsiooni pump 2 700 krooni;
3. Suuremahuliste esemete konteiner ja lumetõrje 2 365 krooni;
4. Elamu elektripaigaldise korraline kontroll ja hooldusremont 8 534 krooni;
5. Koristaja töövahendid ja bensiin muruniidukile 1 380 krooni;
6. Küttesüsteemi surveproov 720 krooni;
7. Juhatuse liikme allkirja õigsuse kinnitamine 922 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 447	60 830	2
Nõuded ja ettemaksed	49 494	52 765	3
Kokku käibevara	102 941	113 595	
Kokku varad	102 941	113 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 386	47 008	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	48 386	47 008	
Kokku kohustused	48 386	47 008	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 999	6 999	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	59 588	87 429	
Aruandeaasta tulem	-12 032	-27 841	
Kokku netovara	54 555	66 587	
Kokku kohustused ja netovara	102 941	113 595	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 028	101 228	
Annetused ja toetused		6 950	
Kokku tulud	98 028	108 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 500	-65 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 770	-24 601	
Tööjõukulud	-48 261	-46 881	8
Kokku kulud	-111 531	-136 963	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 503	-28 785	
Finantstulud ja -kulud	1 471	944	
Aruandeaasta tulem	-12 032	-27 841	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 503	-28 785
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 471	944
Kokku korrigeerimised	1 471	944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 271	-4 489
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 378	4 278
Muud rahavood põhitegevusest	-59	-162
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 442	-28 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	59	162
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59	162
Kokku rahavood	-7 383	-28 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 830	88 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 383	-28 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 447	60 830

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 999	87 429	94 428
Aruandeaasta tulem		-27 841	-27 841
31.12.2009	6 999	59 588	66 587
Aruandeaasta tulem		-12 032	-12 032
31.12.2010	6 999	47 556	54 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda 38 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2010-31.12.2010.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda 38 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

1) Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

2) Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	53 447	60 830
Kokku raha	53 447	60 830

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	49 493	52 765
Kokku nõuded ostjate vastu	49 493	52 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	336	672
Sotsiaalmaks	1 882	1 880
Töötuskindlustusmaksed	36	36
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 254	2 588

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	39 524	39 734
Võlad töövõtjatele	4 418	4 082
Maksuvõlad	2 254	2 588
Muud võlad	339	339
Saadud ettemaksed	1 851	265
Kokku võlad ja ettemaksed	48 386	47 008

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	39 524	39 734

Tarnijate lõikes:

AS Eesti Energia 539 kr.

AS Tartu Keskkatlamaja 32 662 kr.

AS Tartu Elamuhaldus 3 881 kr.

AS Ragn-Sells 1 242 kr.

OÜ AB Elektritööd 1 200 kr.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 850	
Puhkusetasude kohustus	1 568	
Kokku võlad töövõtjatele	4 418	4 082

Töötajate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata netopalk 2 850 krooni, ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega 1 568 krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 139	35 107
Sotsiaalmaksud	12 122	11 774
Kokku tööjõukulud	48 261	46 881
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 541

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 536	

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KALDA 38 (registrikood: 80037224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI HALLIKMA	Juhatuse liige	20.06.2011
VEERA SIRGE	Juhatuse liige	20.06.2011
RIINA KOHLER	Juhatuse liige	20.06.2011
SIRJE HANSEN	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244359
Mobiiltelefon	+372 5142232
E-posti aadress	helgi555@hotmail.ee
E-posti aadress	veera.sirge@mail.ee