

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KALDA 38

registrikood: 80037224

tänavaja maja number: Kalda tee 38

korteri number: 3

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 5142232, +372 56244359

e-posti aadress: helgihade@hotmail.ee, veera.sirge@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kalda 38 on 40 korteriga maja. Korteriühistu majandustegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kelle juhatuselise liikme brutotasu on 105 eurot kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 120 euro eest kuus. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) s.o. majahoidja ja trepikodade koristaja ühes isikus, kelle brutopalk on 90 eurot kuus.

Korteriomanike võlg seisuga 31.12.2015 on 303,96 eurot ja ettemakseid 17,69 eurot.

2015.a. palgakulu moodustas 2357,52 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 424,56 eurot. Keskmine töötajate arv on 2.

2015.aasta jooksul tehtud suuremad tööd:

- 1) vuukide hermetiseerimine 6333,80 eurot;
- 2) ventilatsioonikorstna renoveerimine 1512 eurot;
- 3) krt.3 kanalisatsiooni, köögipüstaku avariiline remont 180 eurot;
- 4) elektri lepinguline käidukorraldustasu + teenus tööd 730,53 eurot
- 7) raamatup.töö revideerimine, akti koostamine 70,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 382	4 122	2
Nõuded ja ettemaksed	4 237	4 357	
Kokku käibevara	9 619	8 479	
Kokku varad	9 619	8 479	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 932	3 467	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 932	3 467	
Kokku kohustused	2 932	3 467	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 565	13 588	
Aruandeaasta tulem	1 675	-9 023	
Kokku netovara	6 687	5 012	
Kokku kohustused ja netovara	9 619	8 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 125	14 004	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	420	
Muud tulud	84	62	
Kokku tulud	15 209	14 486	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 026	-17 149	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 726	-3 252	
Tööjõukulud	-2 782	-3 108	7
Kokku kulud	-13 534	-23 509	
Põhitegevuse tulem	1 675	-9 023	
Aruandeaasta tulem	1 675	-9 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 675	-9 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-535	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	1 260	-9 541
Kokku rahavood	1 260	-9 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 122	13 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 260	-9 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 382	4 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	447	13 588	14 035
Aruandeaasta tulem		-9 023	-9 023
31.12.2014	447	4 565	5 012
Aruandeaasta tulem		1 675	1 675
31.12.2015	447	6 240	6 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda 38 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015-31.12.2015.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda 38 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

1) Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

2) Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	5 382	4 122
Kokku raha	5 382	4 122

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	70	78
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	83

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 645	2 645
Võlad töövõtjatele	195	195
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 932	2 932
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 105	3 105
Võlad töövõtjatele	195	195
Maksuvõlad	83	83
Saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 467	3 467

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	2 645	3 105

Võlad tarnijate lõikes:

Tartu Keskkatlamaja AS 2076
 Ragn-Sells AS 93
 Elektritööd AB OÜ 114
 Tartu Linnavalitsus 329

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	195	195
Kokku võlad töövõtjatele	195	195

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 357	2 382
Sotsiaalmaksud	425	707
Muud	0	19
Kokku tööjõukulud	2 782	3 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 237	2 932	4 357	3 467

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 676	1 665

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

KORTERIÜHISTU KALDA 38 (registrikood: 80037224) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SIRGE	Juhatuse liige	02.05.2016
SIRJE HANSEN	Juhatuse liige	02.05.2016
EVELIN ARAK	Juhatuse liige	03.05.2016
RIINA KOHLER	Juhatuse liige	08.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244359
Mobiiltelefon	+372 5142232
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee
E-posti aadress	veera.sirge@mail.ee