

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERÜHISTU KALDA 38

registrikood: 80037224

tänavanimi: Kalda tee

maja nr: 38

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50707

telefon: +372 5142232, +372 56244359

e-posti aadress: helgihade@hotmail.ee, veera.sirge@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kalda 38 on 40 korteriga maja. Korteriühistu majandustegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Majahoidja-koristaja ja juhatusesimees on ühes isikus, kes saab netotöötasu kuus 195 eurot. Raamatupidamisteenust ostetakse 120 euro eest kuus.

Korteriomanike võlg seisuga 31.12.2016 on 331 eurot ja ettemakseid 28 eurot.

2016.a. palgakulu moodustas 2374 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 554 eurot. Keskmine töötajate arv on 1.

2016.aasta jooksul tehtud suuremad tööd:

- 1) ventilatsioonikorstna renoveerimine 5040 eurot;
- 2) külma-ja soojavee kuulventiilide vahetus 2160 eurot;
- 3) elektri käidutasu + remondi töö 421 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 004	5 382	2
Nõuded ja ettemaksed	4 363	4 237	
Kokku käibevarad	15 367	9 619	
Kokku varad	15 367	9 619	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 115	2 932	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 115	2 932	
Kokku kohustised	3 115	2 932	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 240	4 565	
Aruandeaasta tulem	5 565	1 675	
Kokku netovara	12 252	6 687	
Kokku kohustised ja netovara	15 367	9 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 905	15 125	
Muud tulud	30	84	
Kokku tulud	18 935	15 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 200	-8 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 242	-2 726	
Tööjõukulud	-2 928	-2 782	8
Kokku kulud	-13 370	-13 534	
Põhitegevuse tulem	5 565	1 675	
Aruandeaasta tulem	5 565	1 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 565	1 675	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	120	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	183	-535	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 622	1 260	
Kokku rahavood	5 622	1 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 382	4 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 622	1 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 004	5 382	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	447	4 565	5 012
Aruandeaasta tulem		1 675	1 675
31.12.2015	447	6 240	6 687
Aruandeaasta tulem		5 565	5 565
31.12.2016	447	11 805	12 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda 38 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2016-31.12.2016.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda 38 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

1) Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

2) Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	11 004	5 382
Kokku raha	11 004	5 382

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	0
Sotsiaalmaks	132	70
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	74

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 747	2 747
Võlad töövõtjatele	195	195
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 115	3 115
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 645	2 645
Võlad töövõtjatele	195	195
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 932	2 932

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	2 747	2 645

Võlad tarnijate lõikes:

Eesti Energia AS	36
Tartu Keskkatlamaja AS	2207
Ragn-Sells AS	82
Elektritööd AB OÜ	118
Tartu Linnavalitsus	304

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	195	195
Kokku võlad töövõtjatele	195	195

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 722	6 722
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 183	8 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 905	15 125

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 374	2 357
Sotsiaalmaksud	554	425
Kokku tööjõukulud	2 928	2 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 363	3 114	4 237	2 932

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 675	1 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

KORTERIÜHISTU KALDA 38 (registrikood: 80037224) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SIRGE	Juhatuse liige	25.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244359
Mobiiltelefon	+372 5142232
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee
E-posti aadress	veera.sirge@mail.ee