

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kanali

registrikood: 80037170

telefon: +372 5294068

e-posti aadress: kanaliky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. KÜ Kanali maja haldab Juntson Haldus OÜ. Osalise tööajaga töötajate keskmine arv 2017.aastal oli 1.

2017 aastal tehtud tööd olid järgmised:

välisuste ees olevad trepid 10975 eurot
elektrisüsteemide hooldus (käidukorraldus) 491 eurot
vahetati koridoride valgustid 1991 eurot
sanitaartehnilised tööd 346,65 eurot
majaümbruse korrashoid 541 eurot

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

2018 aastal otsustati:

tellida energiaaudit ja projekt
välja vahetada keldri, trepikodade ja pööningu aknad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 884	29 261
Nõuded ja ettemaksed	7 562	7 736
Kokku käibevarad	35 446	36 997
Kokku varad	35 446	36 997
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 388	9 370
Kokku lühiajalised kohustised	9 388	9 370
Kokku kohustised	9 388	9 370
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	364	364
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 263	26 600
Aruandeaasta tulem	-1 569	663
Kokku netovara	26 058	27 627
Kokku kohustised ja netovara	35 446	36 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 943	23 314
Muud tulud	1 182	1 167
Kokku tulud	25 125	24 481
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 154	-11 628
Mitmesugused tegevuskulud	-7 882	-4 872
Tööjõukulud	-7 613	-7 275
Muud kulud	-45	-43
Kokku kulud	-26 694	-23 818
Põhitegevuse tulem	-1 569	663
Aruandeaasta tulem	-1 569	663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 943	23 314
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 182	1 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 847	-15 895
Väljamaksed töötajatele	-7 613	-7 275
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 332	1 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-45	-43
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45	-43
Kokku rahavood	-1 377	1 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 261	27 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 377	1 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 884	29 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	364	26 600	26 964
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2016	364	27 263	27 627
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	364	27 263	27 627
Aruandeaasta tulem		-1 569	-1 569
31.12.2017	364	25 694	26 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kanali 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kanali kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

KÜ Kanali 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	27 884	29 261
Kokku raha	27 884	29 261

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 438	7 438
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	288	288
Saadud ettemaksed	1 518	1 518
Kokku võlad ja ettemaksed	9 388	9 388
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 162	7 162
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	199	199
Muud võlad	6	6
Saadud ettemaksed	1 859	1 859
Kokku võlad ja ettemaksed	9 370	9 370

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 690	5 437
Sotsiaalmaksud	1 923	1 838
Kokku tööjõukulud	7 613	7 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 456	3 456
Sõiduauto kompensatsioon	0	0

Elamut haldab haldusfirma Juntson Haldus OÜ- haldusteenus 3456 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Korteriühistu Kanali (registrikood: 80037170) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL AADUSOO	Juhatuse liige	05.07.2018
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud KÜ Kanali üldkoosoleku otsusega 31.mai 2018	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294068
E-posti aadress	kanaliky@hotmail.ee