

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänav/talu nimi, FR. R. Kreutzwaldi 22-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5342 1099

faks:

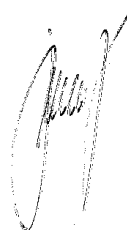
e-posti aadress: toomas@vorumaja.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööid korraldab juhatus.

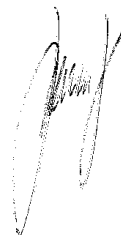
KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2009 majanduskava üldkoosoleku otsusega detsember 2008.a.

2010.a. planeeritud suuremad tööd ei ole. Tegeldakse väikeremondiga.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele arvestati tasu 01.01.2009-31.12.2009 perioodi eest kolmkümmend üheksa tuhat (39000) krooni..

Töövõtulepinguga oli august-september 2009 sõlmitud 1(üks) leping ja arvestati tasu selle perioodi eest neli tuhat kaksikümmend kaheksa (4028) krooni.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 01.01.2009-31.12.2009 perioodi eest kaksikümmend neli tuhat kolmsada kuuskümmend (24360) krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

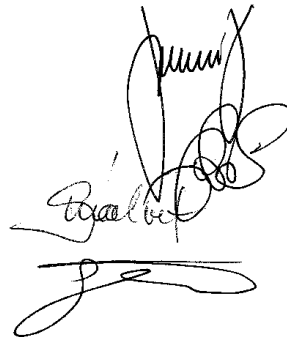
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kreutzwaldi 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kreutzwaldi 22 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Kreitsberg

Marko Eiche

Margareta Salvet

Eiko Jägi

The block contains three handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Toomas Kreitsberg', the middle one is 'Marko Eiche', and the bottom one is 'Eiko Jägi'. The signature 'Margareta Salvet' is written in a cursive script that is partially obscured by the other signatures.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	206 017	164 495
Nõuded ja ettemaksed	135 186	136 176
Kokku käibevara	341 203	300 671
Kokku varad	341 203	300 671
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	365 009	355 909
Võlad ja ettemaksed	171 404	105 712
Kokku lühiajalised kohustused	536 413	461 621
Kokku kohustused	536 413	461 621
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	89 834	82 934
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-250 725	66 916
Aruandeaasta tulem	-34 319	-310 800
Kokku netovara	-195 210	-160 950
Kokku kohustused ja netovara	341 203	300 671



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	581 214	527 588
Muud tulud	3 030	319
Kokku tulud	584 244	527 907
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-314 224	-113 852
Tööjõukulud	-98 128	-99 069
Muud kulud	-179 021	-623 849
Kokku kulud	-591 373	-836 770
Kokku põhitegevuse tulem	-7 129	-308 863
Finantstulud ja -kulud	-27 190	-1 937
Aruandeaasta tulem	-34 319	-310 800



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 129	-308 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	990	-30 983
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 750	23 413
Makstud intressid	-27 078	-2 155
Kokku rahavood põhitegevusest	32 533	-318 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	329	218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	329	218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	125 264	374 736
Saadud laenude tagasimaksed	-116 163	-18 827
Muud laekumised finantseerimistegevusest		18 724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 101	374 633
Kokku rahavood	41 963	56 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 495	108 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 963	56 263
Valuutakursside muutuste mõju	-441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 017	164 495



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	64 209	66 916	131 125
Aruandeaasta tulem		-310 800	-310 800
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 725		18 725
31.12.2008	82 934	-243 884	-160 950
Aruandeaasta tulem		-34 319	-34 319
Muud muutused netovaras	6 900	-6 841	59
31.12.2009	89 834	-285 044	-195 210



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Esitusvaluuta Eesti kroon, täpsusaste täiskroon.

KÜ Kreutzwaldi 22 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korterühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumise- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korterühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korterühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korterühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähkse ette majandustegevuse aastakavas.

Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksimiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	206 017	164 495
Kokku raha	206 017	164 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	135 186	136 176
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 186	136 176

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	365 009	133 694	231 315	
Lühiajalised laenud kokku	365 009	133 694	231 315	
Laenukohustused kokku	365 009	133 694	231 315	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	158 232	96 441
Kokku võlad tarnijatele	158 232	96 441

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	8 110	5 029
Kokku võlad töövõtjatele	8 110	5 029



Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 360	72 376
Sotsiaalmaksud	34 464	26 541
töötuskindlustus	304	152
Kokku tööjõukulud	98 128	99 069
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

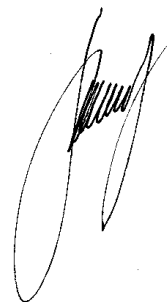
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 929	3 316
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 360	24 360

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Kreitsberg	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135415
E-posti aadress	toomas@vorumaja.ee