

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 22-61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postsihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5342 1099

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2010 majanduskava üldkoosoleku otsusega detsember 2009.a.

2011.a. ei ole planeeritud suuremad tööd. Tegeldakse väikeremondiga.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele arvestati tasu 01.01.2010-31.12.2010 perioodi eest kolmkümmend kuus üheksasada nelikümmend seitse tuhat (36947) krooni.

Juhatusesimehele arvestati juhatuses liikme tasu 01.01.2010-31.12.2010 perioodi eest üheksateist tuhat kolmsada kaksikümmend üheksa (19329) krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kreutzwaldi 22 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hearaamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreutzwaldi 22 finantsseisundit, majandustuemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2011 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kreutzwaldi 22 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liikmed:

Marko Eiche

Mirjam Salvat

Toomas Kreitsberg

Eiko Jõgi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 317	206 017	2
Nõuded ja ettemaksed	174 560	135 186	3
Kokku käibevara	282 877	341 203	
Kokku varad	282 877	341 203	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	231 315	365 009	4
Võlad ja ettemaksed	137 651	171 404	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	368 966	536 413	
Kokku kohustused	368 966	536 413	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	105 478	89 834	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-281 560	-250 725	
Aruandeaasta tulem	89 993	-34 319	
Kokku netovara	-86 089	-195 210	
Kokku kohustused ja netovara	282 877	341 203	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	514 018	581 214	
Muud tulud	6 051	3 030	
Kokku tulud	520 069	584 244	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 638		
Mitmesugused tegevuskulud	-172 277	-314 224	
Tööjõukulud	-86 383	-98 128	7
Muud kulud	-1 732	-179 021	
Kokku kulud	-409 030	-591 373	
Kokku põhitegevuse tulem	111 039	-7 129	
Finantstulud ja -kulud	-21 046	-27 190	
Aruandeaasta tulem	89 993	-34 319	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111 039	-7 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 373	990
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 753	65 750
Makstud intressid	-21 158	-27 078
Kokku rahavood põhitegevusest	16 755	32 533
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	112	329
Kokku rahavood investeerimistegevusest	112	329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu		125 264
Saadud laenude tagasimaksed	-133 695	-116 163
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 128	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 567	9 101
Kokku rahavood	-97 700	41 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 017	164 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 700	41 963
Valuutakursside muutuste mõju		-441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 317	206 017

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	82 934	-243 884
Aruandeaasta tulem		-34 319
Muud muutused netovaras	6 900	-6 841
31.12.2009	89 834	-285 044
Aruandeaasta tulem		89 993
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 644	3 484
31.12.2010	105 478	-191 567



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010

Esitlusvaluuta Eesti kroon, täpsusaste täiskroon.

KÜ Kreutzwaldi 22 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

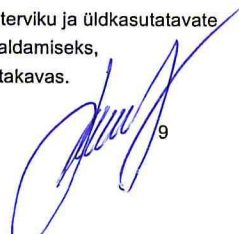
Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariolukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.



9

Remondikulused arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	108 317	206 017
Kokku raha	108 317	206 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	174 559	135 186
Ostjatelt laekumata arved	174 559	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	174 559	135 186

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	231 315				6-8	EEK	2012
Lühiajalised laenud kokku	231 315						
Pikaajaline laen							
Laenukohustused kokku	231 315						
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	365 009						
Lühiajalised laenud kokku	365 009						
Laenukohustused kokku	365 009						

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	129 495	158 232
Kokku võlad tarnijatele	129 495	158 232

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	3 719	8 110
Kokku võlad töövõtjatele	3 719	8 110

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	56 276	63 360
Sotsiaalmaksud	29 592	34 464
töötuskindlustus	515	304
Kokku tööjõukulud	86 383	98 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	19 329	24 360

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Kreitsberg	Juhatuse liige	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135415
E-posti aadress	toomas@vorumaja.ee