

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 22-61

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 5135415

e-posti aadress: toomas@baucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2011 majanduskava üldkoosoleku otsusega detsember 2010.a.

2012.a. ei ole planeeritud suuremad töid. Plaanitakse koridori remontida, renoveerida liftikabiini ja paigaldada piksekaitse.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) ,kellele arvestati tasu 01.01.2011-31.12.2011 perioodi eest 1725,60 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 01.01.2011-31.12.2011 perioodi eest 1138,08 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kreutzwaldi 22 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hearaamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreutzwaldi 22 finantsseisundit, majandustuemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.05.2012 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kreutzwaldi 22 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Marko Eiche

Mirjam Salvet

Toomas Kreitsberg

Eiko Jõgi

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 867	6 923	2
Nõuded ja ettemaksed	11 610	11 155	3
Kokku käibevara	24 477	18 078	
Kokku varad	24 477	18 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 633	14 784	4
Võlad ja ettemaksed	7 116	8 797	
Kokku lühiajalised kohustused	12 749	23 581	
Kokku kohustused	12 749	23 581	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 275	6 741	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 244	-17 996	
Aruandeaasta tulem	15 697	5 752	
Kokku netovara	11 728	-5 503	
Kokku kohustused ja netovara	24 477	18 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 833	32 852	
Muud tulud	517	388	
Kokku tulud	32 350	33 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 609	-9 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 764	-11 011	
Tööjõukulud	-4 558	-5 521	7
Muud kulud	-205	-111	
Kokku kulud	-16 136	-26 143	
Põhitegevuse tulem	16 214	7 097	
Finantstulud ja -kulud	-517	-1 345	
Aruandeaasta tulem	15 697	5 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 214	7 097	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	-2 516	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 682	-2 158	
Makstud intressid	-524	-1 352	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 554	1 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 150	-8 545	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 534	1 223	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 616	-7 322	
Kokku rahavood	5 944	-6 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 923	13 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 944	-6 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 867	6 923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 741	-18 218	-11 477
Aruandeaasta tulem		5 752	5 752
Asutajate ja liikmete sissemaksed		222	222
31.12.2010	6 741	-12 244	-5 503
Aruandeaasta tulem		15 697	15 697
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 534		1 534
31.12.2011	8 275	3 453	11 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011

Esitusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Kreutzwaldi 22 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks,

avariolukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 867	6 923
Kokku raha	12 867	6 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 610	11 155
Ostjatelt laekumata arved	11 610	11 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 610	11 155

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 633	5 633					
Lühiajalised laenud kokku	5 633	5 633					
Laenukohustused kokku	5 633	5 633					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 784				6-8	eek	2012
Lühiajalised laenud kokku	14 784						
Pikaajaline laen							
Laenukohustused kokku	14 784						

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 593	8 276
Kokku võlad tarnijatele	6 593	8 276

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	237	238
Kokku võlad töövõtjatele	237	238

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 864	3 597
Sotsiaalmaksud	1 670	1 891
töötuskindlustus	24	33
Kokku tööjõukulud	4 558	5 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 138	1 235

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM SALVET	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
EIKO JÕGI	Juhatuse liige	29.06.2012
TOOMAS KREITSBERG	Juhatuse liige	30.06.2012
MARKO EICHE	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135415
E-posti aadress	toomas@baucom.ee