

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 22-61
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 5135415

e-posti aadress: toomas@baucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööid korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2012 majanduskava üldkoosoleku otsusega detsember 2011.a.

2013.a. ei ole planeeritud suuremad töid. Plaanitakse koridori remontida, renoveerida lifistikabiini ja paigaldada piksekaitse.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele arvestati tasu 01.01.2012-31.12.2012 perioodi eest 1979,25 eurot.

Juhatuses esimehele arvestati juhatuses liikme tasu 01.01.2012-31.12.2012 perioodi eest 1138,08 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kreutzwaldi 22 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hearaamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kreutzwaldi 22 finantsseisundit, majandustuemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2012 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kreutzwaldi 22 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liikmed:

Marko Eiche

Mirjam Salvet

Toomas Kreitsberg

Eiko Jõgi

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 647	12 867
Nõuded ja ettemaksed	11 855	11 610
Kokku käibevara	30 502	24 477
Kokku varad	30 502	24 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 633
Võlad ja ettemaksed	9 353	7 116
Kokku lühiajalised kohustused	9 353	12 749
Kokku kohustused	9 353	12 749
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 809	8 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 453	-12 244
Aruandeaasta tulem	7 887	15 697
Kokku netovara	21 149	11 728
Kokku kohustused ja netovara	30 502	24 477

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 697	31 833
Muud tulud	546	517
Kokku tulud	32 243	32 350
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 980	-4 609
Mitmesugused tegevuskulud	-6 386	-6 764
Tööjõukulud	-4 874	-4 558
Muud kulud	0	-205
Kokku kulud	-24 240	-16 136
Põhitegevuse tulem	8 003	16 214
Finantstulud ja -kulud	-116	-517
Aruandeaasta tulem	7 887	15 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 003	16 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-245	-454
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 238	-1 682
Makstud intressid	-129	-524
Kokku rahavood põhitegevusest	9 867	13 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 634	-9 150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 534	1 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 100	-7 616
Kokku rahavood	5 780	5 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 867	6 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 780	5 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 647	12 867

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	6 741	-12 244	-5 503
Aruandeaasta tulem		15 697	15 697
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 534		1 534
31.12.2011	8 275	3 453	11 728
Aruandeaasta tulem		7 887	7 887
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 534		1 534
31.12.2012	9 809	11 340	21 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Esitusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Kreutzwaldi 22 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi samaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariolukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 647	12 867
Kokku raha	18 647	12 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 855	11 855		
Ostjateilt laekumata arved	11 855	11 855		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 855	11 855		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 610	11 610		
Ostjateilt laekumata arved	11 610	11 610		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 610	11 610		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 633	5 633		
Lühiajalised laenud kokku	5 633	5 633		
Laenukohustused kokku	5 633	5 633		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	8 831	6 593
Kokku võlad tarnijatele	8 831	6 593

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	237	237
Kokku võlad töövõtjatele	237	237

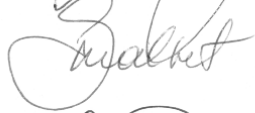
Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 117	2 864
Sotsiaalmaksud	1 731	1 670
töötuskindlustus	26	24
Kokku tööjõukulud	4 874	4 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 138	1 138

Thomas Kretzberg, 
Mirjam Sälvet 
Eiko Topi 
Marko Eiche 

27.06.2013

„KÜ Kreutzwaldi 22“ majandusaasta aruanne 2012 on kinnitatud „KÜ Kreutzwaldi 22“ korralisel üldkoosolekul mis toimus 20 juuni 2013.a. aadressil VÕRU linn Fr.R.Kreutzwaldi 34.

T. Kretzberg 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135415
E-posti aadress	toomas@baucom.ee