

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 22-61

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 53405060

e-posti aadress: toomas@baucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2014 majanduskava üldkoosoleku otsusega 08.jaanuar 2014.a.

2013.a. remonditi koridori, paigaldati uued liftid ja videovalvesüsteem, pisemad remonditööd tehti katusel ja paigaldati piksekaitse. 2013a. aastaaruanne vastuvõetud ja kinnitatud 19.06.2014a. üldkoosolekul.

2014.a. on planeeritud majaesise pinnakattetööd, trepikodade sissekäikude remont ja muud väiksemad renoveerimistööd.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) ,kellele arvestati tasu 01.01.2013-31.12.2013 perioodi eest 2238,67 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 01.01.2013-31.12.2013 perioodi eest 1075,92 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 564	18 647
Nõuded ja ettemaksed	8 165	11 855
Kokku käibevara	14 729	30 502
Kokku varad	14 729	30 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 235	9 353
Kokku lühiajalised kohustused	6 235	9 353
Kokku kohustused	6 235	9 353
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 809	9 809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 340	3 453
Aruandeaasta tulem	-12 655	7 887
Kokku netovara	8 494	21 149
Kokku kohustused ja netovara	14 729	30 502

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 116	31 697
Muud tulud	253	546
Kokku tulud	33 369	32 243
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 328	-12 980
Mitmesugused tegevuskulud	-6 829	-6 386
Tööjõukulud	-6 868	-4 874
Kokku kulud	-46 025	-24 240
Põhitegevuse tulem	-12 656	8 003
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-12 655	8 003

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 656	8 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 690	-245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 118	2 238
Makstud intressid	0	-129
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 083	9 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	13
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 634
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 100
Kokku rahavood	-12 083	5 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 647	12 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 083	5 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 564	18 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 275	3 453	11 728
Aruandeaasta tulem		7 887	7 887
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 534		1 534
31.12.2012	9 809	11 340	21 149
Aruandeaasta tulem		-12 655	-12 655
31.12.2013	9 809	-1 315	8 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Esitusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Kreutzwaldi 22 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulused arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontodel raha	6 564	18 647
Kokku raha	6 564	18 647

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 165	11 855
Kokku nõuded ostjate vastu	8 165	11 855

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 665	8 831
Kokku võlad tarnijatele	5 665	8 831

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	247	237
Kokku võlad töövõtjatele	247	237

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 532	3 117
Sotsiaalmaksud	2 298	1 731
töötuskindlustus	37	26
Kokku tööjõukulud	6 867	4 874
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 217	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 574

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 076	1 138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KREITSBERG	Juhatuse liige	01.07.2014
MIRJAM SALVET	Juhatuse liige	02.07.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
TANEL TÄHE	Juhatuse liige	06.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135415
E-posti aadress	toomas@baucom.ee