

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 22-61

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 5135415

e-posti aadress: toomas@baucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2014 majanduskava üldkoosoleku otsusega 08.jaanuar 2014.a.
2014.a. tehti majaesise pinnakattetööd, trepikodade sissekäikude remont ja muid väiksemaid renoveerimistöid
2014a. aastaaruanne vastuvõetud ja kinnitatud 30.06.2015a. üldkoosolekul.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) ,kellele arvestati tasu 01.01.2014-31.12.2014 perioodi eest 2619,06 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 01.01.2014-31.12.2014 perioodi eest 1110,14eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 608	6 564
Nõuded ja ettemaksed	10 562	8 165
Kokku käibevara	23 170	14 729
Kokku varad	23 170	14 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 883	0
Võlad ja ettemaksed	6 947	6 235
Kokku lühiajalised kohustused	42 830	6 235
Kokku kohustused	42 830	6 235
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 809	9 809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 315	11 340
Aruandeaasta tulem	-28 154	-12 655
Kokku netovara	-19 660	8 494
Kokku kohustused ja netovara	23 170	14 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 670	33 116
Muud tulud	232	253
Kokku tulud	53 902	33 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 304	-32 328
Mitmesugused tegevuskulud	-8 249	-6 829
Tööjõukulud	-5 909	-6 868
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-81 464	-46 025
Põhitegevuse tulem	-27 562	-12 656
Intressikulud	-592	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-28 154	-12 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 562	-12 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 398	3 690
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	713	-3 118
Muud rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 247	-12 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 117	0
Makstud intressid	-592	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 291	0
Kokku rahavood	6 044	-12 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 564	18 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 044	-12 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 608	6 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 809	11 340	21 149
Aruandeaasta tulem		-12 655	-12 655
31.12.2013	9 809	-1 315	8 494
Aruandeaasta tulem		-28 154	-28 154
31.12.2014	9 809	-29 469	-19 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014

Esitusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Kreutzwaldi 22 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulused arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontodel raha	12 608	6 564
Kokku raha	12 608	6 564

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 562	8 165
Kokku nõuded ostjate vastu	10 562	8 165

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	6 198	5 665
Kokku võlad tarnijatele	6 198	5 665

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	320	247
Kokku võlad töövõtjatele	320	247

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 729	4 532
Sotsiaalmaksud	2 144	2 298
töötuskindlustus	36	37
Kokku tööjõukulud	5 909	6 867
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1 217
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 087
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 574

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 110	1 076

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KREITSBERG	Juhatuse liige	06.07.2015
TANEL TÄHE	Juhatuse liige	06.07.2015
MIRJAM SALVET	Juhatuse liige	13.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135415
E-posti aadress	toomas@baucom.ee