

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 22-61

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 53405060

e-posti aadress: toomas@baucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2016 majanduskava üldkoosoleku otsusega 28.jaanuar 2016.a. 2015.a. tehti majaesise pinnakattetööd, alustati veemõõtjate vahetust ja muid väiksemaid renoveerimistöid.

2015a. aastaaruanne vastuvõetud ja kinnitatud 14.07.2016a. üldkoosolekul.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) ,kellele arvestati tasu 01.01.2015-31.12.2015 perioodi eest 2566 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 01.01.2015-31.12.2015 perioodi eest 3157 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 355	12 608
Nõuded ja ettemaksed	9 648	10 562
Kokku käibevara	17 003	23 170
Kokku varad	17 003	23 170
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 433	35 883
Võlad ja ettemaksed	6 415	6 947
Kokku lühiajalised kohustused	19 848	42 830
Kokku kohustused	19 848	42 830
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	9 809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29 469	-1 315
Aruandeaasta tulem	21 624	-28 154
Kokku netovara	-2 845	-19 660
Kokku kohustused ja netovara	17 003	23 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 615	47 974
Muud tulud	6 065	5 928
Kokku tulud	60 680	53 902
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 372	-67 304
Mitmesugused tegevuskulud	-4 822	-8 249
Tööjõukulud	-8 044	-5 909
Muud kulud	-163	-2
Kokku kulud	-38 401	-81 464
Põhitegevuse tulem	22 279	-27 562
Intressikulud	-655	-592
Aruandeaasta tulem	21 624	-28 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 279	-27 562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	915	-2 398
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-533	713
Kokku rahavood põhitegevusest	22 661	-29 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45 000
Saadud laenude tagasimaksed	-22 450	-9 117
Makstud intressid	-655	-592
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 809	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 914	35 291
Kokku rahavood	-5 253	6 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 608	6 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 253	6 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 355	12 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 809	-1 315	8 494
Aruandeaasta tulem		-28 154	-28 154
31.12.2014	9 809	-29 469	-19 660
Aruandeaasta tulem		21 624	21 624
Muud muutused netovaras	-4 809		-4 809
31.12.2015	5 000	-7 845	-2 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2015-31.12.2015

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Kreutzwaldi 22 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille

tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontodel raha	7 355	12 608
Kokku raha	7 355	12 608

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 648	10 562
Kokku nõuded ostjate vastu	9 648	10 562

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 368	6 198
Kokku võlad tarnijatele	5 368	6 198

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	522	320
Kokku võlad töövõtjatele	522	320

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 724	3 729
Sotsiaalmaksud	2 274	2 144
töötuskindlustus	46	36
Kokku tööjõukulud	8 044	5 909
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 269
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 157	1 110

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KREITSBERG	Juhatuse liige	01.08.2016
MIRJAM SALVET	Juhatuse liige	04.08.2016
TANEL TÄHE	Juhatuse liige	16.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405060
E-posti aadress	toomas@baucom.ee