

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 22

registrikood: 80037046

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 22-61

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 53405060

e-posti aadress: toomas@baucom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kreutzwaldi 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2017 majanduskava üldkoosoleku otsusega 05.jaanuar 2017.a. 2016.a. vahetati veemõõtjad ja tehti muid väiksemaid renoveerimistöid.

2016a. aastaaruanne vastuvõetud ja kinnitatud 11.07.2017a. üldkoosolekul.
2017.a. plaanis ehitada prügiaala ja teha jooksvaid remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks) ,kellele arvestati tasu 01.01.2016-31.12.2016 perioodi eest 3651 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 01.01.2016-31.03.2016 perioodi eest 1082 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 517	7 355
Nõuded ja ettemaksed	8 317	9 648
Kokku käibevarad	35 834	17 003
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	335	0
Kokku põhivarad	335	0
Kokku varad	36 169	17 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	13 433
Võlad ja ettemaksed	7 041	6 415
Kokku lühiajalised kohustised	7 041	19 848
Kokku kohustised	7 041	19 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 845	-29 469
Aruandeaasta tulem	31 973	21 624
Kokku netovara	29 128	-2 845
Kokku kohustised ja netovara	36 169	17 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 938	54 615
Muud tulud	6 040	6 065
Kokku tulud	58 978	60 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 445	-25 372
Mitmesugused tegevuskulud	-8 972	-4 822
Tööjõukulud	-6 458	-8 044
Muud kulud	0	-163
Kokku kulud	-26 875	-38 401
Põhitegevuse tulem	32 103	22 279
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-131	-655
Aruandeaasta tulem	31 973	21 624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 103	22 279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 332	915
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	626	-533
Kokku rahavood põhitegevusest	34 061	22 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-335	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 433	-22 450
Makstud intressid	-131	-655
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 564	-27 914
Kokku rahavood	20 162	-5 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 355	12 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 162	-5 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 517	7 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 809	-29 469	-19 660
Aruandeaasta tulem		21 624	21 624
Muud muutused netovaras	-4 809		-4 809
31.12.2015	5 000	-7 845	-2 845
Aruandeaasta tulem		31 973	31 973
31.12.2016	5 000	24 128	29 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 22

Aruandeperiood 01.01.2016-31.12.2016

Esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Kreutzwaldi 22 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille

tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontodel raha	27 517	7 355
Kokku raha	27 517	7 355

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	6 504	5 368
Kokku võlad tarnijatele	6 504	5 368

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	279	522
Kokku võlad töövõtjatele	279	522

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	206	243
Renditulu sh rentinike elekterkulu	5 834	5 822
Kokku muud tulud	6 040	6 065

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	480	0
Mitmesugused bürookulud	67	228
Raamatupidamisteenus	2 009	2 009
Muud	6 416	2 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 972	4 822

Korterite kommunaalkulud:

prügiveole kulus 2262 eur

elektrile kulus 6986 eur

veele ja reovee ärajuhtimisele kulus 6621 eur

soojusenergiale kulus 29275 eur

kindlustusele kulus 360 eur

liftide hooldusele kulus 1392 eur

vee arvestusteenusele kulus 120 eur.

Soetati soojapuhur hinnaga 335 eur.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 733	5 724
Sotsiaalmaksud	1 591	2 274
töötuskindlustus	38	46
Muud	96	0
Kokku tööjõukulud	6 458	8 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 021
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 269

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	1 082	3 157

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

Korteriühistu Kreutzwaldi 22 (registrikood: 80037046) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KREITSBERG	Juhatuse liige	20.07.2017
MIRJAM SALVET	Juhatuse liige	25.07.2017
TANEL TÄHE	Juhatuse liige	05.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405060
E-posti aadress	toomas@baucom.ee