

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Äriniimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 22 korteriühistu

Registrikood: 80037046

Telefon: +372 53405060

E-posti aadress: kreutzwaldi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 22 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 22 tööd korraldab juhatus.

KÜ Kreutzwaldi 22 kinnitas 2021 majanduskava üldkoosoleku otsusega 20.12.2020 a.

2020 a. aastaaruanne vastuvõetud ja kinnitatud 06.07.2021 a. üldkoosolekul.

2020 a suuremateks töödeks oli ühe trepikoja remont koos põrandatega ja prügila ehitus. Töid tehti enda vahenditega.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele arvestati tasu 01.01.2020-31.12.2020 perioodi eest 4 454,79 eurot s.h. riiklikud maksud.

Juhatuse esimehele ei ole arvestatud tasusid 01.01.2020-31.12.2020 perioodi eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 198	48 182
Nõuded ja ettemaksed	4 181	1 917
Kokku käibevarad	30 379	50 099
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	205 987	205 987
Materiaalsed põhivarad	0	335
Kokku põhivarad	205 987	206 322
Kokku varad	236 366	256 421
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	180 801	192 948
Võlad ja ettemaksed	8 063	7 599
Kokku lühiajalised kohustised	188 864	200 547
Kokku kohustised	188 864	200 547
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	50 874	17 424
Aruandeaasta tulem	-8 372	33 450
Kokku netovara	47 502	55 874
Kokku kohustised ja netovara	236 366	256 421

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 815	74 199	
Muud tulud	7 247	6 518	5
Kokku tulud	88 062	80 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 381	-23 122	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 270	-13 938	6
Tööjõukulud	-6 680	-6 332	7
Muud kulud	0	-810	
Kokku kulud	-92 331	-44 202	
Põhitegevuse tulem	-4 269	36 515	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-4 106	-3 068	
Aruandeaasta tulem	-8 372	33 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 269	36 515	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	335	0	
Kokku korrigeerimised	335	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 264	5 631	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	464	-8 017	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 734	34 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-49 097	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-49 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	49 097	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 145	-10 885	
Makstud intressid	-4 105	-3 067	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 250	35 145	
Kokku rahavood	-21 984	20 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 182	28 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 984	20 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 198	48 182	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 000	17 424	22 424
Aruandeaasta tulem		33 450	33 450
31.12.2019	5 000	50 874	55 874
Aruandeaasta tulem		-8 372	-8 372
31.12.2020	5 000	42 502	47 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 22 korteriühistu
Aruandeperiood 01.01.2020-31.12.2020

Esitusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontodel raha	26 198	48 182
Kokku raha	26 198	48 182

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	7 167	6 775
Kokku võlad tarnijatele	7 167	6 775

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	324	321
Kokku võlad töövõtjatele	324	321

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	130	131
Renditulu sh rentinike elekterikulu	7 117	6 387
Kokku muud tulud	7 247	6 518

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 107	1 377
Mitmesugused bürookulud	141	91
Raamatupidamisteenus	2 273	2 196
Haldusteenusekulud	0	5 292
Hoolduskulud	1 055	1 405
Muud	8 694	3 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 270	13 938

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 455	4 519
Sotsiaalmaksud	1 648	1 550
töötuskindlustus	39	38
Muud	538	224
Kokku tööjõukulud	6 680	6 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72381 EUR
Mitmesugused tegevuskulud	13160 EUR
Tööjõukulud	6680 EUR
Kokku:	92221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80037046) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM SALVET	Juhatuse liige	06.07.2021
TANEL TÄHE	Juhatuse liige	13.07.2021
KAUPO MUISTE	Juhatuse liige	13.07.2021
TOOMAS KREITSBERG	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405060
E-posti aadress	kreutzwaldi22@gmail.com