

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

MTÜ nimi: Korterühistu Osula 6

registrikood: 80037023

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

postisihtnumber:

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud KÜ Osula 6 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusüldpõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamis aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse esimees

Üllar Land



Juhatuse liige

Benno Laks



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	46 157	48 993	40 475
Nõuded ja ettemaksed	33 951	41 206	34 443
Kokku käibevara	80 108	90 199	74 918
Kokku varad	80 108	90 199	74 918
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 203	7 443	5 753
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 651	35 321	28 321
Kokku lühiajalised kohustused	26 854	42 764	34 074
Kokku kohustused	26 854	42 764	34 074
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47 435	40 844	13 862
Aruandeaasta tulem	5 819	6 591	26 982
Kokku netovara	53 254	47 435	40 844
Kokku kohustused ja netovara	80 108	90 199	74 918



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 092	20 760
Annetused ja toetused		7 000
Kokku tulud	22 092	27 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-14 000
Mitmesugused tegevuskulud	-16 273	-7 169
Kokku kulud	-16 273	-21 169
Kokku põhitegevuse tulem	5 819	6 591
Aruandeaasta tulem	5 819	6 591



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 372	53 535
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 080	-66 193
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 708	-12 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	89	82
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	138	89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	227	171
Kokku rahavood	-21 481	-12 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 993	40 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 836	8 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 157	48 993



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 844	40 844
Aruandeaasta tulem	6 591	6 591
31.12.2008	47 435	47 435
Aruandeaasta tulem	5 819	5 819
31.12.2009	53 254	53 254



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Osula 6

Majandusaasta algus: 01.01.2009

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Ühingu nimi: Korteriühistu Osula 6

Registrikood: 80037023

Aadress: Osula küla Sõmerpalu vald 66602 Võrumaa

Juhatuse esimees: Üllar Land

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Osula 6 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.11.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglaselt väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Seotud osapooled

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Osula 6 (registrikood: 80037023) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Parker	Sisestaja	30.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 95238
E-posti aadress	kajapark@gmail.com