

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Osula 6

registrikood: 80037023

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5164797

e-posti aadress: kajapark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Aasta jooksul tehtud suuremad tööd olid:

- turvaukse ost ja paigaldus katlaruumi ette,
- välisustele servaplekkide paigaldus,
- küttekehade paigaldus,
- kevad- suvine muru niitmine maja ümbrusest

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 892	5 078
Nõuded ja ettemaksed	1 836	3 017
Kokku käibevara	6 728	8 095
Kokku varad	6 728	8 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	384	461
Kokku lühiajalised kohustused	384	461
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	5 894	7 184
Kokku pikaajalised kohustused	5 894	7 184
Kokku kohustused	6 278	7 645
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Kokku netovara	450	450
Kokku kohustused ja netovara	6 728	8 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 620	3 932
Muud tulud	298	2 939
Kokku tulud	1 918	6 871
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 397
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	2 592
Muud kulud	0	-66
Kokku kulud	-1 918	-6 871
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 068	11 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 879	-13 771
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 811	-1 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 625	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 625	6
Kokku rahavood	-186	-1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 078	6 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	-1 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 892	5 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		8 039	8 039
Vigade parandamise mõju	450	-450	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	450	7 589	8 039
Muutused reservides		-7 589	-7 589
31.12.2012	450	0	450
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	450	0	450
31.12.2013	450	0	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Osula 6
 Majandusaasta algus 01.01.2013
 Maajandusaasta lõpp 31.12.2013
 Ühingu nimi: korteriühistu Osula 6
 Registrikood: 80037023
 Aadress: Osula küla Sõmerpalu vald Võrumaa 66602
 Juhatuse esimees: Üllar Iand

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja- kassa jääke õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 836	5 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Osula 6 (registrikood: 80037023) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR LAND	Juhatuse liige	30.06.2015
BENNO LAKS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164797
E-posti aadress	kajapark@gmail.com