

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

registrikood: 80037023

telefon: +372 5164797

e-posti aadress: aivar.hommik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

2018 aastal suuremaid töid ei teostatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 749	49 515
Nõuded ja ettemaksed	7 442	5 252
Kokku käibevarad	65 191	54 767
Kokku varad	65 191	54 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 180	336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 563	53 979
Kokku lühiajalised kohustised	64 743	54 315
Kokku kohustised	64 743	54 315
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Aruandeaasta tulem	-2	2
Kokku netovara	448	452
Kokku kohustised ja netovara	65 191	54 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 515	536
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	9 520	536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 224	-252
Mitmesugused tegevuskulud	-302	-286
Kokku kulud	-9 526	-538
Põhitegevuse tulem	-6	-2
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-2	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 190	932
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	845	-13
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 881	18 881
Muud rahavood põhitegevusest	-9 300	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	8 234	19 482
Kokku rahavood	8 234	19 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 515	30 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 234	19 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 749	49 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	450		450
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	450	2	452
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2018	450	-2	448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu
Majandusaasta algus 0.01.2018
Majandusaasta lõpp 31.12.2018
Ühingu nimi: korteriühistu Osula 6
Registrikood: 80037023
Aadress: Osula küla, Sõmerpalu vald, Võrumaa 66602
Juhatuse esimees: Üllar Land

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev, Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse korteriühistu arvelduskontol ja kassas õiglates väärtuses

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	5 523	5 114
Arvelduskonto	52 226	44 401
Kokku raha	57 749	49 515

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	726 EUR
6-2	1029 EUR
6-3	905 EUR
6-4	1059 EUR
6-5	854 EUR
6-6	1248 EUR
6-7	996 EUR
6-8	1081 EUR
6-9	1406 EUR
6-10	1033 EUR
6-11	1358 EUR
6-12	1114 EUR
6-13	1116 EUR
6-14	1064 EUR
6-15	1225 EUR
6-16	1090 EUR
6-17	1389 EUR
6-18	1072 EUR
6-19	1160 EUR
6-20	711 EUR
6-21	1300 EUR
6-22	733 EUR
6-23	1263 EUR
6-24	659 EUR
Kokku:	25591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu (registrikood: 80037023) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HOMMIK	Juhatuse liige	03.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164797
E-posti aadress	aivar.hommik@mail.ee