

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

registrikood: 80037023

telefon: +372 5164797

e-posti aadress: aivar.hommik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 175	12 997
Nõuded ja ettemaksed	6 887	6 570
Kokku käibevarad	37 062	19 567
Kokku varad	37 062	19 567
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	444	439
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 174	17 031
Kokku lühiajalised kohustised	36 618	17 470
Kokku kohustised	36 618	17 470
Netovara		
Reservkapital	450	450
Aruandeaasta tulem	-6	1 647
Kokku netovara	444	2 097
Kokku kohustised ja netovara	37 062	19 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 601	67 627
Kokku tulud	1 601	67 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-65 411
Mitmesugused tegevuskulud	-1 610	-553
Muud kulud	0	-18
Kokku kulud	-1 610	-65 982
Põhitegevuse tulem	-9	1 645
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-6	1 647

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	1 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317	872
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-741
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 881	18 881
Muud rahavood põhitegevusest	-1 385	-65 411
Kokku rahavood põhitegevusest	17 178	-44 752
Kokku rahavood	17 178	-44 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 997	57 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 178	-44 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 175	12 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	450	-2	448
Aruandeaasta tulem		1 647	1 647
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2019	450	1 647	2 097
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muud muutused netovaras		-1 647	-1 647
31.12.2020	450	-6	444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu
Majandusaasta algus 0.01.2020
Majandusaasta lõpp 31.12.2020
Ühingu nimi: korteriühistu Osula 6
Registrikood: 80037023
Aadress: Osula küla, Sõmerpalu vald, Võrumaa 66602
Juhatuse esimees: Üllar Land

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev, Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse korteriühistu arvelduskontol ja kassas õiglates väärtuses

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	523	523
Arvelduskonto	29 652	12 474
Kokku raha	30 175	12 997

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	858 EUR
6-2	1219 EUR
6-3	994 EUR
6-4	1237 EUR
6-5	991 EUR
6-6	1431 EUR
6-7	1266 EUR
6-8	1281 EUR
6-9	1718 EUR
6-10	1254 EUR
6-11	1630 EUR
6-12	1378 EUR
6-13	1316 EUR
6-14	1228 EUR
6-15	1478 EUR
6-16	1297 EUR
6-17	1627 EUR
6-18	1225 EUR
6-19	1394 EUR
6-20	813 EUR
6-21	1657 EUR
6-22	899 EUR
6-23	1577 EUR
6-24	886 EUR
Kokku:	30654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2021

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu (registrikood: 80037023) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PAULUS	Juhatuse liige	12.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164797
E-posti aadress	aivar.hommik@mail.ee