

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

registrikood: 80037023

telefon: +372 5045266

e-posti aadress: janek.paulus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 718	30 175
Nõuded ja ettemaksed	7 449	6 887
Kokku käibevarad	54 167	37 062
Kokku varad	54 167	37 062
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	959	444
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 734	36 174
Kokku lühiajalised kohustised	51 693	36 618
Kokku kohustised	51 693	36 618
Netovara		
Reservkapital	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6	0
Aruandeaasta tulem	2 030	-6
Kokku netovara	2 474	444
Kokku kohustised ja netovara	54 167	37 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 597	1 601
Kokku tulud	4 597	1 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 570	-1 610
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-2 571	-1 610
Põhitegevuse tulem	2 026	-9
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	2 030	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 026	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-563	-317
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-515	5
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 591	18 881
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 385
Kokku rahavood põhitegevusest	16 543	17 178
Kokku rahavood	16 543	17 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 175	12 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 543	17 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 718	30 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	450	1 647	2 097
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muud muutused netovaras		-1 647	-1 647
31.12.2020	450	-6	444
Aruandeaasta tulem		2 030	2 030
31.12.2021	450	2 024	2 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

Majandusaasta algus 0.01.2021

Majandusaasta lõpp 31.12.2021

Ühingu nimi: korteriühistu Osula 6

Registrikood: 80037023

Aadress: Osula küla, Sõmerpalu vald, Võrumaa 66602

Juhatuse esimees: Üllar Land

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev, Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse korteriühistu arvelduskontol ja kassas õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	958 EUR
6-2	1389 EUR
6-3	1101 EUR
6-4	1397 EUR
6-5	1120 EUR
6-6	1560 EUR
6-7	1455 EUR
6-8	1460 EUR
6-9	1992 EUR
6-10	1408 EUR
6-11	1876 EUR
6-12	1492 EUR
6-13	1468 EUR
6-14	1366 EUR
6-15	1660 EUR
6-16	1450 EUR
6-17	1825 EUR
6-18	1386 EUR
6-19	1570 EUR
6-20	924 EUR
6-21	1846 EUR
6-22	993 EUR
6-23	1760 EUR
6-24	680 EUR
Kokku:	34136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu (registrikood: 80037023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PAULUS	Sisestaja	25.06.2023
JANEK PAULUS	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045266
E-posti aadress	janek.paulus@gmail.com