

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

registrikood: 80037023

telefon: +372 5045266

e-posti aadress: janek.paulus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 375	46 718
Nõuded ja ettemaksed	9 301	7 449
Kokku käibevarad	67 676	54 167
Kokku varad	67 676	54 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	959
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 209	50 734
Kokku lühiajalised kohustised	65 209	51 693
Kokku kohustised	65 209	51 693
Netovara		
Reservkapital	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 024	-6
Aruandeaasta tulem	-7	2 030
Kokku netovara	2 467	2 474
Kokku kohustised ja netovara	67 676	54 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	291	4 597
Kokku tulud	291	4 597
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-302	-2 570
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-303	-2 571
Põhitegevuse tulem	-12	2 026
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-7	2 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	2 026
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 852	-563
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	959	-515
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 557	15 591
Kokku rahavood põhitegevusest	11 657	16 543
Kokku rahavood	11 657	16 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 718	30 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 657	16 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 375	46 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	450	-6	444
Aruandeaasta tulem		2 030	2 030
31.12.2021	450	2 024	2 474
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	450	2 017	2 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

Majandusaasta algus 0.01.2022

Majandusaasta lõpp 31.12.2022

Ühingu nimi: korteriühistu Osula 6

Registrikood: 80037023

Aadress: Osula küla, Sõmerpalu vald, Võrumaa 66602

Juhatuse esimees: Janek Paulus

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev, Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse korteriühistu arvelduskontol ja kassas õiglates väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	1065 EUR
6-2	1542 EUR
6-3	1276 EUR
6-4	1535 EUR
6-5	950 EUR
6-6	1295 EUR
6-7	1559 EUR
6-8	1574 EUR
6-9	2056 EUR
6-10	1507 EUR
6-11	1983 EUR
6-12	1586 EUR
6-13	1582 EUR
6-14	1504 EUR
6-15	1801 EUR
6-16	1573 EUR
6-17	1937 EUR
6-18	1506 EUR
6-19	1707 EUR
6-20	1052 EUR
6-21	2013 EUR
6-22	1076 EUR
6-23	1501 EUR
6-24	1044 EUR
Kokku:	36224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu (registrikood: 80037023) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PAULUS	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045266
E-posti aadress	janek.paulus@gmail.com