

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

registrikood: 80037023

telefon: +372 5045266

e-posti aadress: janek.paulus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Osula 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 803	58 375
Nõuded ja ettemaksed	12 018	9 301
Kokku käibevarad	77 821	67 676
Kokku varad	77 821	67 676
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 279	65 209
Kokku lühiajalised kohustised	75 279	65 209
Kokku kohustised	75 279	65 209
Netovara		
Reservkapital	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 017	2 024
Aruandeaasta tulem	75	-7
Kokku netovara	2 542	2 467
Kokku kohustised ja netovara	77 821	67 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	376	291
Kokku tulud	376	291
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-302
Muud kulud	-3	-1
Kokku kulud	-308	-303
Põhitegevuse tulem	68	-12
Intressitulud	7	5
Aruandeaasta tulem	75	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 717	-1 852
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 070	959
Laekunud intressid	7	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	12 557
Kokku rahavood põhitegevusest	7 428	11 657
Kokku rahavood	7 428	11 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 375	46 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 428	11 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 803	58 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	450	2 024	2 474
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	450	2 017	2 467
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2023	450	2 092	2 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu

Majandusaasta algus 01.01.2023

Majandusaasta lõpp 31.12.2023

Ühingu nimi: korteriühistu Osula 6

Registrikood: 80037023

Aadress: Osula küla, Sõmerpalu vald, Võrumaa 66602

Juhatuse esimees: Janek Paulus

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Osula 6 on jätkuvalt tegutsev, Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse korteriühistu arvelduskontol ja kassas õiglates väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostata.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1003 EUR
2	1372 EUR
3	1190 EUR
4	1430 EUR
5	622 EUR
6	728 EUR
7	1534 EUR
8	1467 EUR
9	1902 EUR
10	1432 EUR
11	1913 EUR
12	1490 EUR
13	1519 EUR
14	1395 EUR
15	1678 EUR
16	1260 EUR
17	1843 EUR
18	1403 EUR
19	8431 EUR
20	998 EUR
21	1735 EUR
22	865 EUR
23	869 EUR
24	969 EUR
Kokku:	39048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2024

Võru vald, Osula küla, Lehise korteriühistu (registrikood: 80037023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PAULUS	Juhatuse liige	28.07.2024