

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80036992

e-posti aadress: aire1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Tallinna mnt.6 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 914	17 660
Nõuded ja ettemaksed	1 365	1 463
Kokku käibevarad	21 279	19 123
Kokku varad	21 279	19 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116	103
Kokku lühiajalised kohustised	116	103
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168	468
Kokku pikaajalised kohustised	168	468
Kokku kohustised	284	571
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 552	15 958
Aruandeaasta tulem	2 443	2 594
Kokku netovara	20 995	18 552
Kokku kohustised ja netovara	21 279	19 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 655	2 655
Muud tulud	384	402
Kokku tulud	3 039	3 057
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-670	-414
Muud kulud	73	-50
Kokku kulud	-597	-464
Põhitegevuse tulem	2 442	2 593
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 443	2 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 692	2 261
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-210	121
Muud põhitegevuse tulude laekumised	388	357
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-671	-407
Muud rahavood põhitegevusest	54	27
Kokku rahavood põhitegevusest	2 253	2 359
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 254	2 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 660	15 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 254	2 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 914	17 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	15 958	15 958
Aruandeaasta tulem	2 594	2 594
31.12.2017	18 552	18 552
Aruandeaasta tulem	2 443	2 443
31.12.2018	20 995	20 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanded kajastavad õiglaselt KÜ Lihula Tallinna mnt.6 MTÜ finantsseisundit ja majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid. Iga KÜ liikme nõuet hinnatakse eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	14 195	13 037
SWED	5 719	4 623
Kokku raha	19 914	17 660

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Matsalu VV	58	54
Veolia Keskkonnateenused	15	15
Fortum	2	1
Aare LaurenFie	32	32
Ragn-Sells AS	9	0
Kokku võlad tarnijatele	116	102

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondikulu	43	0
Hoolduskulu	15	32
Panga teenustasu	23	22
Raamatupidamisteenus	409	360
Tehnosüsteemide kontroll	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	670	414

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	148 EUR
Krt.2	150 EUR
Krt.3	157 EUR
Krt.4	157 EUR
Krt.5	167 EUR
Krt.6	166 EUR
Krt.7	172 EUR
Krt.8	172 EUR
Krt.9	361 EUR
Krt.10	171 EUR
Krt.11	147 EUR
Krt.12	151 EUR
Krt.14	193 EUR
Krt.15	172 EUR
Krt.16	171 EUR
Kokku:	2655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Lääneranna vald, Lihula linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80036992) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KOLJO	Juhatuse liige	13.06.2019
INGA KUKISPUU	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aire1000@hotmail.com