

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Vana-Pääsküla Korterühistu

registrikood: 80036986

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 548

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6797723

e-posti aadress: Avo.Vahejaus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Vana-Pääsküla KÜ haldab Pärnu mnt 548 hoonet ja territooriumi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteri Ühistu Vana-Pääsküla juhatuse liikmena vastutan küesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 572	5 774
Nõuded ja ettemaksed	236	170
Kokku käibevara	8 808	5 944
Kokku varad	8 808	5 944
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	236	170
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-170	-411
Kokku lühiajalised kohustused	66	-241
Kokku kohustused	66	-241
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 433	2 419
Aruandeaasta tulem	2 798	3 255
Kokku netovara	8 742	6 185
Kokku kohustused ja netovara	8 808	5 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 552	3 052
Jagatud annetused ja toetused	242	200
Kokku kulud	2 794	3 252
Põhitegevuse tulem	2 794	3 252
Finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	2 798	3 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 794	3 252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-111
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66	111
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 798	3 255
Kokku rahavood	2 798	3 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 774	2 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 798	3 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 572	5 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	2 380	2 891
Aruandeaasta tulem		3 255	3 255
Muutused reservides		39	39
31.12.2011	511	5 674	6 185
Aruandeaasta tulem		2 798	2 798
Muutused reservides		-241	-241
31.12.2012	511	8 231	8 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Pääsküla korteriühistu

Aruandeaasta 01.01.2012-31.12.2012

Aruanne on koostatud kassapõhiselt EUR-des

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hankijatele on jaanuaris makstavad kommunaalarved.

Varud

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Rendid

Puuduvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	236			
Kokku nõuded ja ettemaksed	236			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	170			
Kokku nõuded ja ettemaksed	170			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	236			
Kokku võlad ja ettemaksed	236			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	170			
Kokku võlad ja ettemaksed	170			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Vana-Pääsküla Korteriühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VÄHEJAUS	Juhatuse liige	07.06.2013
Resolutsioon:	Juhatuse liige Avo Vähejaus	
RICHARD SATS	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797723
E-posti aadress	Avo.Vahejaus@mail.ee