

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

registrikood: 80036905

tänavatalu nimi, Lõõtsa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: maakleritekoda@maakleritekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

EKMK Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja (EKMK) juhatus töötas 2020 aasta esimeses pooles järgmises koosseisus: A. Lepp, M. Sild, A. Sermat, S. Metsa, M. Punane, R. Olgo, K. Kaljuste ja teises pooles A. Lepp, M. Sild, A. Sermat, S. Metsa, K. Kuusma, R. Olgo, K. Kaljuste. Juhatuse koosolekud toimuvad vähemalt üks kord kuus, vajadusel sagedamini.

Liikmeskond

2020.a. alguses oli Kojal liikmeid 303. Aasta jooksul astus liikmeks 26 kinnisvaramaaklerit ja liikmeskonnast arvati välja 25 liiget. 2020. a. lõpu seisuga oli Kojas 304 liiget.

Koostöö

Jätakuvalt teeb EKMK koostööd EKFL-i ja EKHÜ. Samuti on jätkunud koostöö avalik õiguslike institutsioonidega nagu Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, SA Kutsekoda, Tallinna Ülikool ja Tallinna Majanduskool. Viimasega koos viime läbi nii töömaailma kui ka koolilõpetajate kutseeksameid. Samuti kinnisvaraportaali City24.ee ja SEB Pank.

Oleme olnud kaasatud riikliku rahapesu riskihinnangu töögruppi ja võtsime aktiivselt osa Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse muutmise seaduse väljatöötamises.

2015 aastal loodud kinnisvaramaaklerite registriga on liitunud 31.12.2020 seisuga 817 kinnisvaramaaklerit.

Kutse andmine

EKMK on akrediteeritud kinnisvaramaakleri kutset omistav ja kutseksamit läbiviiv organisatsioon. Meie missiooniks on tagada kinnisvaramaakleri kõrged kutseoskused ja väärtustada kinnisvaramaakleri ametit.

2018. aastal korraldas SA Kutsekoda konkursi kinnisvaramaaklerite kutseandja leidmiseks. Konkursi võitis EKMK ning Kutsekoja Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika nõukogu otsusega 16.05.2018 kinnitati EKMK kinnisvaramaaklerite kutse andjaks kuni 02.06.2023.

Kutsestandard Kinnisvaramaakler, tase 5 ja Kinnisvara vanemmaakler, tase 6 kinnitati Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu otsusega nr 22 06.05.2019.a. Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsetunnistus kehtib 5 aastat ja Kinnisvara vanemmaakler, tase 6 kutsetunnistus kehtib 7 aastat.

EKMK on jätkuvalt korraldanud töömaailma inimestele kutseeksameid 2 korda aastas – kevadel ja sügisel.

Seminarid

EKMK jätkas olenemata pandeemiast ja COVID-19 viirusest tulenevalt liikmetele seminaride korraldamist. Auditoorseid seminare saime teha paaril korral, ülejäänud seminarid liikusid veebi. Seminaride teemad on päevakajalised ning valitud vastavalt liikmete soovile.

EKMK juhtimine

EKMK juhatus töötab töötasuta ühiskondlikel alustel. Põhikohaga töötab üks inimene-büroojuhina.

EKMK majandusaasta pikkus on 12 kuud, s.o. 01.01.2020- 31.12.2020

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda jätkab olenemata COVID-19 tingitud olukorrast 2021 a. oma tegevust, püüdes tõsta kinnisvaramaaklerite töö kvaliteeti ning teadmisi vastavalt uuendustele. Jätkame ka kinnisvaramaakleri kutse andmist.

Ja jätkuvalt püüame leida lahendusi maakleritegevuse seaduslikul tasemel reguleerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 227	21 229	2
Nõuded ja ettemaksed	1 835	2 923	3
Kokku käibevarad	33 062	24 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	701	843	5
Kokku põhivarad	701	843	
Kokku varad	33 763	24 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 145	2 599	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 145	2 599	
Kokku kohustised	2 145	2 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 795	6 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 601	16 364	
Aruandeaasta tulem	9 222	-763	
Kokku netovara	31 618	22 396	
Kokku kohustised ja netovara	33 763	24 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 309	50 121	7
Annetused ja toetused	1 216	1 500	
Tulu ettevõtlusest	4 400	4 820	8
Kokku tulud	44 925	56 441	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 730	-25 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 051	-16 972	
Tööjõukulud	-12 764	-14 715	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142	-282	
Muud kulud	-58	-152	
Kokku kulud	-35 745	-57 207	
Põhitegevuse tulem	9 180	-766	
Intressitulud	3	3	
Muud finantstulud ja -kulud	39	0	
Aruandeaasta tulem	9 222	-763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 180	-766	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	142	282	
Kokku korrigeerimised	142	282	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 088	3 099	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-454	1 298	
Laekunud intressid	42	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 998	3 916	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-700	
Kokku rahavood	9 998	3 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 229	18 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 998	3 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 227	21 229	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 795	16 364	23 159
Aruandeaasta tulem		-763	-763
31.12.2019	6 795	15 601	22 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 795	15 601	22 396
Aruandeaasta tulem		9 222	9 222
31.12.2020	6 795	24 823	31 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda(edaspidi ka "Ettevõte")raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamisie aruandes kajastatakse ainult neid nõudeid, mis on aruande koostamise hetkel laekunud või mille laekumine on kindel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed ja juhatus.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja pangakontod	31 227	21 229
Kokku raha	31 227	21 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 065	1 065
Ostjatelt laekumata arved	1 065	1 065
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835	1 835
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 153	2 153
Ostjatelt laekumata arved	2 153	2 153
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 923	2 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	208	202
Sotsiaalmaks	522	513
Kohustuslik kogumispension	19	18
Töötuskindlustusmaksed	38	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	787	770

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	709	709
Akumuleeritud kulum	-284	-284
Jääkmaksumus	425	425
Ostud ja parendused	700	700
Muud ostud ja parendused	700	700
Amortisatsioonikulu	-282	-282
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 409	1 409
Akumuleeritud kulum	-566	-566
Jääkmaksumus	843	843
Amortisatsioonikulu	-142	-142
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 409	1 409
Akumuleeritud kulum	-708	-708
Jääkmaksumus	701	701

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	599	599
Maksuvõlad	787	787
Muud võlad	249	249
Muud viitvõlad	249	249
Saadud ettemaksed	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145	2 145
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	509	509
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	770	770
Muud võlad	249	249
Muud viitvõlad	249	249
Saadud ettemaksed	599	599
Kokku võlad ja ettemaksed	2 599	2 599

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	28 029	28 879
Sisseastumistasud	650	934
Kutseeksami tasud	8 148	11 401
Koolitused	2 482	8 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 309	50 121

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Reklaami müük	4 400	4 820
Kokku tulu ettevõtlusest	4 400	4 820

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 531	10 998
Sotsiaalmaksud	3 233	3 717
Kokku tööjõukulud	12 764	14 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	304	303

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (registrikood: 80036905) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY SERMAT	Juhatuseliige	17.06.2021
KAIDO KALJUSTE	Juhatuseliige	17.06.2021
SANDRA METSA	Juhatuseliige	17.06.2021
RAINER OLGO	Juhatuseliige	17.06.2021
ARDO LEPP	Juhatuseliige	17.06.2021
KATRIN KUUSMA	Juhatuseliige	18.06.2021
MARGIT SILD	Juhatuseliige	18.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maaklertekoda@maaklertekoda.ee