

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Raua 1/Pronksi 6

registrikood: 80036874

tänava/talu nimi, Raua 1/Pronksi 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 55521091

faks: +372 6555545

e-posti aadress: malkov.andrei@gmail.com

Blank
T. C. McKee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

2015a. jooksul olid teostatud mõned avarii tööd mis olid seotud küttesüsteemiga, veevarustuse süsteemiga.

Oli teostatud kattuse osaline remont.

Tehtud trepikodade ümbervarvimine.

Juhatus edukalt tegeles võlgnikutega.

Aruandeperiidil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ töötab 2 töötajat. 2015.aastal tööjõu kulud moodustavad 11 407 euro.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 736	53 651	2
Nõuded ja ettemaksed	72 192	80 862	
Varud	761	925	3
Kokku käibevara	125 689	135 438	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	513 681	550 983	
Kokku põhivara	513 681	550 983	
Kokku varad	639 370	686 421	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 302	35 430	5
Võlad ja ettemaksed	14 060	15 319	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 178	27 555	9
Kokku lühiajalised kohustused	71 540	78 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	513 681	550 983	
Kokku pikaajalised kohustused	513 681	550 983	
Kokku kohustused	585 221	629 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 908	12 908	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	44 226	48 303	
Aruandeaasta tulem	-2 985	-4 077	
Kokku netovara	54 149	57 134	
Kokku kohustused ja netovara	639 370	686 421	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 043	111 296	10
Muud tulud	5 966	5 966	11
Kokku tulud	116 009	117 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 510	-38 543	12
Mitmesugused tegevuskulud	-40 375	-39 699	13
Tööjõukulud	-11 407	-10 543	14
Kokku kulud	-88 292	-88 785	
Põhitegevuse tulem	27 717	28 477	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 702	-32 554	
Aruandeaasta tulem	-2 985	-4 077	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	264 097	254 474
Laekunud annetused ja toetused	0	389
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-189 453	-178 269
Väljamaksed töötajatele	-9 422	-6 710
Laekunud intressid	-5	5
Makstud intressid	-30 702	-32 554
Kokku rahavood põhitegevusest	34 515	37 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 430	-33 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 430	-33 578
Kokku rahavood	-915	3 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 651	49 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-915	3 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 736	53 651



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	12 908	48 303	61 211
Aruandeaasta tulem		-4 077	-4 077
31.12.2014	12 908	44 226	57 134
Aruandeaasta tulem		-2 985	-2 985
31.12.2015	12 908	41 241	54 149



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Raua1/Pronksi6 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

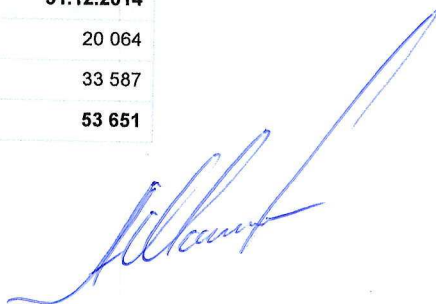
Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Danskebank	20 541	20 064
Swed bank	32 195	33 587
Kokku raha	52 736	53 651



Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	761	925
puldid ja mäluvõtmed	761	925
Kokku varud	761	925

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	212	201
Kohustuslik kogumispension	7	13
Töötuskindlustusmaksed	11	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	284



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	37 302	37 302		
Lühiajalised laenud kokku	37 302	37 302		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	513 681			513 681
Pikaajalised laenud kokku	513 681			513 681
Laenukohustused kokku	550 983	37 302		513 681

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	35 430	35 430		
Lühiajalised laenud kokku	35 430	35 430		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	550 983			550 983
Pikaajalised laenud kokku	550 983			550 983
Laenukohustused kokku	586 413	35 430		550 983

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 199	9 199
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371
Maksuvõlad	294	294
Muud võlad	288	288
Muud viitvõlad	288	288
Saadud ettemaksed	2 908	2 908
Muud saadud ettemaksed	2 908	2 908
Kokku võlad ja ettemaksed	14 060	14 060

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 607	12 607
Võlad töövõtjatele	1 107	1 107
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	294	294
Muud viitvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	1 027	1 027
Tulevaste perioodide tulud	1 027	1 027
Kokku võlad ja ettemaksed	15 319	15 319

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Gaas	5 259	8 214
AS Tallinna Vesi	1 824	1 847
AS Eesti Energia	956	983
Eesti Keskkonnateenused AS	53	474
AS Elion	8	8
AS Lavateir	525	897
Kasseti Expert OU	34	0
Tallinna Jäätmekekeskus	386	0
OU Kuvasec Mereteenuse	154	184
Kokku võlad tarnijatele	9 199	12 607

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	799	542
Töötasu detsembrikuu	572	565
Kokku võlad töövõtjatele	1 371	1 107

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	20 178	36 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 178	36 741

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 284	40 099
Muud	547	100
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	65 045	68 940
Kindlustus	2 167	2 157
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 043	111 296

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	5 966	5 966
Kokku muud tulud	5 966	5 966

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	34 343	36 386
Kindlustus	2 167	2 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 510	38 543

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Tehnoholdus	16 181	12 794
Halduskulud	10 481	12 922
Korrashoid	13 666	13 920
Pangakulud	47	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 375	39 699

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 517	7 869
Sotsiaalmaksud	2 890	2 674
Kokku tööjõukulud	11 407	10 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muud tasusid ei makstud.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55521091
Faks	+372 6555545
E-posti aadress	malkov.andrei@gmail.com