

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

e-posti aadress: ester.soode@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vesikiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta märtsikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal põhitegevuse tulud olid 3445 eurot ja kulud olid 2251 eurot. Aruande aasta tulem oli 1194 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 135	8 342
Nõuded ja ettemaksed	218	224
Kokku käibevarad	10 353	8 566
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 502	2 050
Kokku põhivarad	1 502	2 050
Kokku varad	11 855	10 616
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	12
Kokku lühiajalised kohustised	57	12
Kokku kohustised	57	12
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	57	57
Reservid	10 547	8 771
Aruandeaasta tulem	1 194	1 776
Kokku netovara	11 798	10 604
Kokku kohustised ja netovara	11 855	10 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 445	3 302
Kokku tulud	3 445	3 302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 702	-977
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-549	-549
Kokku kulud	-2 251	-1 526
Põhitegevuse tulem	1 194	1 776
Aruandeaasta tulem	1 194	1 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 194	1 776
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	549	549
Kokku korrigeerimised	549	549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 793	2 401
Kokku rahavood	1 793	2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 342	5 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 793	2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 135	8 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	57	6 964	1 807	8 828
Aruandeaasta tulem			1 776	1 776
Muutused reservides		1 807	-1 807	0
31.12.2017	57	8 771	1 776	10 604
Aruandeaasta tulem			1 194	1 194
Muutused reservides		1 776	-1 776	0
31.12.2018	57	10 547	1 194	11 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 733	2 733
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud majandamiskuludeks	712	569
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 445	3 302

Sihtotstarbelised tasud majandamiskuludeks on prügivedu, 1. trepikoja ja pumbamaja elekter, üldkanalisatsioon, pliidi ja soojamüüri puhastus.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	149	57
Elektrienergia	149	57
Veevarustusteenused	38	59
Mitmesugused bürookulud	6	6
Prügivedu	118	104
Üldkanalisatsioon	300	252
Korstnapühkija teenus	289	294
Muruniitmine	68	161
Pangateenustasud	32	29
Ehitise audit	660	0
Muud	42	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 702	977

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	303 EUR
Korteriomand nr 2	273 EUR
Korteriomand nr 3	291 EUR
Korteriomand nr 4/7	618 EUR
Korteriomand nr 5	257 EUR
Korteriomand nr 6	263 EUR
Korteriomand nr 8	312 EUR
Korteriomand nr 9	251 EUR
Korteriomand nr 10	285 EUR
Korteriomand nr 11	205 EUR
Korteriomand nr 12	387 EUR
Kokku:	3445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Lääne-Harju vald, Vesiküla, Kalda tee 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	24.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee