

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidutäht

registrikood: 80036555

tänava/talu nimi, Koidu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 58228177

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ "KOIDUTÄHT" asutati 1998.a ja kandi registrisse nr. 80036555 all Tallinnas.

KÜ on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine. Muud tegevust aruande perioodil ei olnud, aruandes näidatud elanikelt mitteõigeaegselt tasutud korteriüüri eest makstud viivistest (trahvid) summas 7760.41 kr.

Vastavalt põhikirjale viidi läbi revisjon 2009.a. majandus- ja finantstegevusest.

Komisjon rikkumisi ei avastanud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal 2 inimest, töötasu üldsumma koostis 58143 kr.

KÜ juhatus on kolm liikme. Juhatuse liikmeid ei tasutata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab korteriühistu KOIDUTÄHT 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOIDUTÄHT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriühistu KOIDUTÄHT on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 226	34 748	2
Nõuded ja ettemaksed	43 063	28 845	3,4
Kokku käibevara	111 289	63 593	
Kokku varad	111 289	63 593	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 501	12 907	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 941	38 305	5
Kokku lühiajalised kohustused	94 442	51 212	
Kokku kohustused	94 442	51 212	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 847	3 381	
Kokku netovara	16 847	12 381	
Kokku kohustused ja netovara	111 289	63 593	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 865	119 767	7
Muud tulud	7 760	3 276	8
Kokku tulud	120 625	123 043	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 746	-34 489	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 806	-3 435	10
Tööjõukulud	-100 313	-81 843	11
Kokku kulud	-112 865	-119 767	
Kokku põhitegevuse tulem	7 760	3 276	
Finantstulud ja -kulud	87	105	12
Aruandeaasta tulem	7 847	3 381	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 760	3 276
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 381	-3 426
Kokku korrigeerimised	-3 381	-3 426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 218	-22 160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 230	-14 522
Laekunud intressid	87	105
Kokku rahavood põhitegevusest	33 478	-36 727
Kokku rahavood	33 478	-36 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 226	34 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 478	36 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 748	71 475

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 000	3 426	12 426
Aruandeaasta tulem		3 381	3 381
Muud muutused netovaras		-3 426	-3 426
31.12.2008	9 000	3 381	12 381
Aruandeaasta tulem		7 847	7 847
Muud muutused netovaras		-3 381	-3 381
31.12.2009	9 000	7 847	16 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi valituse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Alates 1998.aastast korteriühistus olnud kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1. aruandeaastal ei toimunud mingeid arvestusmeetodite muutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne, bilanss, kasumiaruanne ja aruande lisad on koostatud kroonides.

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st tehingud kajastatakse nende tegeliku toimumise hetkel.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamisperioodi vahel ei toimunud äritegevust negatiivselt mõjutavaid olulisi sündmusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	82	245
Arvelduskontod	68 144	34 503
Kokku raha	68 226	34 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	0
Muud nõuded	42 977	28 845
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 063	28 845

Real (muud nõuded) on näidatud lühiajalised nõuded korteriühistu liikmetelt laekumata arved, mille laekumist on hinnatuis tõenäoliseks, hinnates iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		140		154
Sotsiaalmaks		2 872		1 485
Töötuskindlustusmaksed		189		42
Ettemaksukonto jääk	86			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	3 201	0	1 681

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	38 305			
Kokku ettemaksed	38 305			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	72 941			
Kokku ettemaksed	72 941			

Ettemaksete hulka kuuluva hooldus-remondi maksud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkuse reserv	18 300	11 227
Kokku võlad töövõtjatele	18 300	11 227

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	104 119	85 278
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 746	34 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 865	119 767

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 760	3 276
Kokku muud tulud	7 760	3 276

Muude äritulude hulka kuuluvad realiseerimise netokäibes kajastamata äritulud, sh arvete mittetähtaegselt tasumiselt saadud viivised.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	8 746	34 489
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 746	34 489

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 806	3 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 806	3 435

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 393	61 393
Sotsiaalmaksud	38 409	20 260
Pensionikulu	511	190
Kokku tööjõukulud	100 313	81 843
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	87	105
Kokku finantstulud ja -kulud	87	105

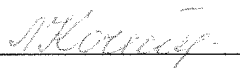
Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

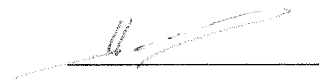
Tasusid ei makstud juhatusetele.

KÜ KOIDUTÄHT

Majandusaasta aruanne 2009

Juhatusesimees Liidia Kotšetova  04.06.2010.a.

Juhatuseliige Maie Ulm  04.06.2010.a.

Juhatuseliige Illar Hallik  04.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidutäht (registrikood: 80036555) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmilla Losseva	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zorina77@gmail.com