

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Koidutäht

registrikood: 80036555

tänavatalu nimi, Koidu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56639338

e-posti aadress: koidutaht@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidutäht tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 32 513 krooni eest.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest ja töötajate töötasu üldsumma oli 49 496 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. 2010.aastal teostati remondirahade eest remonditöid 8 326 krooni ulatuses. Remondirahade jääk 2010.aasta lõpuks on 182 000 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koidutäht juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Koidutäht finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Koidutäht on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 557	68 226	2
Nõuded ja ettemaksed	53 551	43 063	3
Kokku käibevara	209 108	111 289	
Kokku varad	209 108	111 289	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 861	21 501	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	182 000	72 941	5
Kokku lühiajalised kohustused	185 861	94 442	
Kokku kohustused	185 861	94 442	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 847	0	
Aruandeaasta tulem	6 400	7 847	
Kokku netovara	23 247	16 847	
Kokku kohustused ja netovara	209 108	111 289	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	104 017	112 865	6
Muud tulud	5 438	7 760	7
Kokku tulud	109 455	120 625	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 326	-8 746	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 868	-3 806	9
Tööjõukulud	-80 960	-100 313	10
Kokku kulud	-103 154	-112 865	
Kokku põhitegevuse tulem	6 301	7 760	
Finantstulud ja -kulud	99	87	
Aruandeaasta tulem	6 400	7 847	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 301	7 760
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-3 381
Kokku korrigeerimised		-3 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 488	-14 218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 419	43 230
Laekunud intressid	99	87
Kokku rahavood põhitegevusest	87 331	33 478
Kokku rahavood	87 331	33 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 226	34 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 331	33 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 557	68 226

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 000	3 381	12 381
Aruandeaasta tulem		7 847	7 847
Muud muutused netovaras		-3 381	-3 381
31.12.2009	9 000	7 847	16 847
Aruandeaasta tulem		6 400	6 400
31.12.2010	9 000	14 247	23 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidutäht raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja kassas. Kassas oleva raha eest vastutab juhatuse esimees.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust, revidenti ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	196	82
Arvelduskontod	155 361	68 144
Arveldusarve Swedbangas	155 361	68 144
Kokku raha	155 557	68 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	53 550	42 977
Ostjatelt laekumata arved	53 550	42 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	86
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 550	43 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	1 500	18 300
Maksuvõlad	85	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 585	18 300

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 500	0
Puhkuse reserv	0	18 300
Kokku võlad töövõtjatele	1 500	18 300

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2010.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 182 000 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95 691	104 119
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 326	8 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	104 017	112 865

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvetelt saadud viivised	5 438	7 760
Kokku muud tulud	5 438	7 760

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	8 326	8 746
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 326	8 746

Teostati kanalisatsiooni remonti.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 162	3 806
Telefonikulu	500	0
Panga teenustasud	374	0
Hoolduskulud	7 220	0
KÜ Liidu maks	720	0
Riigilõiv	892	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 868	3 806

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 496	61 393
Sotsiaalmaksud	31 464	38 409
Pensionikulu	0	511
Kokku tööjõukulud	80 960	100 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust, revidenti ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Juhatuslele ei maksta tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidutäht (registrikood: 80036555) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROOS	Juhatuse liige	23.05.2011
LIIDIA KOTŠETOVA	Juhatuse liige	29.06.2011
MAIE ULM	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zorina77@gmail.com