

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LOITSU 1

registrikood: 80036377

tänava/talu nimi, Loitsu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistus Loitsu 1 algas oma tegevus 2000 aastal. 2016 a oli tehtud maja ja treppikodade remont, arnade vahetus.

2017a.ühistu planeerid tellida majafassaadi projekt ja treppikodade valguse uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 921	13 909
Nõuded ja ettemaksed	22 883	24 431
Kokku käibevarad	51 804	38 340
Kokku varad	51 804	38 340
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 571	18 038
Kokku lühiajalised kohustised	31 571	18 038
Kokku kohustised	31 571	18 038
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 564	16 564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 738	3 560
Aruandeaasta tulem	-69	178
Kokku netovara	20 233	20 302
Kokku kohustised ja netovara	51 804	38 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 424	81 351
Kokku tulud	81 424	81 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 959	-35 752
Mitmesugused tegevuskulud	-8 160	-8 156
Tööjõukulud	-37 374	-37 265
Kokku kulud	-81 493	-81 173
Põhitegevuse tulem	-69	178
Aruandeaasta tulem	-69	178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-69	178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 548	6 656
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 533	-6 220
Kokku rahavood põhitegevusest	15 012	614
Kokku rahavood	15 012	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 909	13 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 012	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 921	13 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	16 564	3 560	20 124
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2015	16 564	3 738	20 302
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2016	16 564	3 669	20 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

*soojusenergia vahendus omanikele

*vee vahendus omanikele

2016. a. tehtud tööd:

*maja remont ja trepikodade remonditööd.

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2017.a.plaanis on järgmised remonditööd:

*trepikodade valgus

*jooksevad remonditööd.

*maja remont.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraarvelevõtmise alampiir 1000,00

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
swedbank	28 921	13 909
Kokku raha	28 921	13 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 272	22 272
Muud nõuded	611	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 883	22 883
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 799	19 799
Muud nõuded	4 632	4 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 431	24 431

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 528	18 528
Maksuvõlad	1 096	1 096
Saadud ettemaksed	11 947	11 947
Kokku võlad ja ettemaksed	31 571	31 571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 789	15 789
Maksuvõlad	1 039	1 039
Saadud ettemaksed	1 210	1 210
Kokku võlad ja ettemaksed	18 038	18 038

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 465	46 309
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 959	35 042
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 424	81 351

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	35 959	35 752
Laenu tagastamine	0	0
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 959	35 752

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	519	384
Maja ja umbruse koristamine	1 418	725
Tehnosüsteem hooldus	6 223	7 047
Majakindlustus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 160	8 156

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	27 987	27 907
Sotsiaalmaksud	9 386	9 359
Kokku tööjõukulud	37 373	37 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 999	1 211

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	22 883	611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 663	8 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu LOITSU 1 (registrikood: 80036377) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES RAHKEMA	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru