

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■: 01.01.2021

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■: 31.12.2021

[illegible]

■■■■■■■■■■ ■■■■: 80036377

■■■■■■■■: +372 55917056

■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteri ühistu Loitsu 1 on loodud mai 1998 aastal. Korteri ühistu Loitsu 1 on loodud mai 1998 aastal. põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Personal

Töötajaid 2021 aastal oli 4 inimest (2020 aastal – 0).

Reservfond

Reservfondi 2021 aastal on kogutud 20 tuhat euro (2020 aastal – 16 tuhat euro)

Juhtkonna hinnangul on 2021 majandustulemus hea.

2022 aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 672	41 373
Nõuded ja ettemaksed	35 848	20 916
Kokku käibevarad	78 520	62 289
Kokku varad	78 520	62 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 240	41 832
Kokku lühiajalised kohustised	57 240	41 832
Kokku kohustised	57 240	41 832
Netovara		
Reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	457	350
Aruandeaasta tulem	823	107
Kokku netovara	21 280	20 457
Kokku kohustised ja netovara	78 520	62 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	823	107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 932	3 281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 408	8 479
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 897
Kokku rahavood põhitegevusest	1 299	9 970
Kokku rahavood	1 299	9 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 373	31 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 299	9 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 672	41 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 485	87 384
Kokku tulud	88 485	87 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 171	-40 171
Mitmesugused tegevuskulud	-17 499	-11 064
Tööjõukulud	-29 992	-36 042
Kokku kulud	-87 662	-87 277
Põhitegevuse tulem	823	107
Aruandeaasta tulem	823	107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	20 000		2 247	22 247
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	20 000		2 247	22 247
Aruandeaasta tulem			107	107
Muutused reservides			-1 897	-1 897
Muud muutused netovaras			0	0
31.12.2020	20 000		457	20 457
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	20 000		457	20 457
Aruandeaasta tulem		0	823	823
Muud muutused netovaras		0		0
31.12.2021	20 000	0	1 280	21 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

* põhiholdusteenuste vahendus ja osatamine omanikele

* vee vahendus omanikele

* 2021.a. tehtud tööd:

* maja remont

* ventilatsioonitööd

* kanalisatsiooni pustiku

2022.a. tehtud tööd:

* maja remont

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2022.a. planis on järgmised remonditööd:

*maja remont

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraarvelevõtmise alampir

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 434	26 980
Sotsiaalmaksud	7 557	9 062
Kokku tööjõukulud	29 991	36 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	9 139	9 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1245 EUR
2	656 EUR
3	1003 EUR
4	1353 EUR
5	1089 EUR
6	845 EUR
7	946 EUR
8	1356 EUR
9	1326 EUR
10	705 EUR
11	1507 EUR
12	1223 EUR
13	1299 EUR
14	701 EUR
15	1039 EUR
16	1700 EUR
17	1702 EUR
18	922 EUR
19	1245 EUR
20	1412 EUR
21	1493 EUR
22	774 EUR
23	998 EUR
24	1293 EUR
25	1401 EUR
26	749 EUR
27	1040 EUR
28	1366 EUR
29	1317 EUR
30	928 EUR
31	930 EUR
32	1242 EUR
33	2061 EUR
34	850 EUR
35	1076 EUR
36	1362 EUR
37	1655 EUR
38	1191 EUR
39	1265 EUR
40	1027 EUR
41	1926 EUR
42	1480 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1347 EUR
44	1450 EUR
45	1413 EUR
46	1249 EUR
47	1225 EUR
48	1429 EUR
49	1481 EUR
50	1071 EUR
51	1133 EUR
52	1206 EUR
53	1496 EUR
54	1191 EUR
55	1076 EUR
56	1341 EUR
57	1876 EUR
58	1249 EUR
59	1010 EUR
60	1961 EUR
61	1461 EUR
62	1297 EUR
63	1235 EUR
64	1430 EUR
65	1822 EUR
66	1436 EUR
67	1081 EUR
68	1400 EUR
69	1934 EUR
70	1663 EUR
71	1139 EUR
72	1377 EUR
73	1532 EUR
74	605 EUR
75	1795 EUR
76	2360 EUR
77	1684 EUR
78	731 EUR
79	1279 EUR
80	1409 EUR
81	1532 EUR
82	690 EUR
83	1160 EUR
84	1171 EUR
85	1742 EUR
86	709 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1137 EUR
88	1377 EUR
89	1500 EUR
90	925 EUR
91	1103 EUR
92	1286 EUR
93	1644 EUR
94	713 EUR
95	1234 EUR
96	1214 EUR
97	1554 EUR
98	765 EUR
99	1020 EUR
100	1300 EUR
101	1711 EUR
102	964 EUR
103	930 EUR
104	1272 EUR
105	1440 EUR
106	886 EUR
107	964 EUR
108	2094 EUR
109	1429 EUR
110	1977 EUR
111	984 EUR
112	1349 EUR
113	1423 EUR
114	1704 EUR
115	1141 EUR
116	1894 EUR
117	1774 EUR
118	1764 EUR
119	1169 EUR
120	1718 EUR
121	2301 EUR
122	1365 EUR
123	800 EUR
124	1420 EUR
125	1765 EUR
126	1378 EUR
127	1602 EUR
128	1237 EUR
129	2053 EUR
130	1231 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1200 EUR
132	1257 EUR
133	1643 EUR
134	1518 EUR
135	892 EUR
136	1489 EUR
137	2305 EUR
138	1633 EUR
139	999 EUR
140	1349 EUR
141	1580 EUR
142	1513 EUR
143	1282 EUR
144	2200 EUR
145	1400 EUR
146	682 EUR
147	1052 EUR
148	1302 EUR
149	1433 EUR
150	654 EUR
151	1148 EUR
152	1358 EUR
153	1275 EUR
154	777 EUR
155	1323 EUR
156	1675 EUR
157	1540 EUR
158	765 EUR
159	919 EUR
160	1842 EUR
161	1433 EUR
162	673 EUR
163	1025 EUR
164	1474 EUR
165	1135 EUR
166	953 EUR
167	1887 EUR
168	1260 EUR
169	1413 EUR
170	910 EUR
171	972 EUR
172	1317 EUR
173	1257 EUR
174	893 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1029 EUR
176	1273 EUR
177	1459 EUR
178	811 EUR
179	1049 EUR
180	1440 EUR
Kokku:	234755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036377) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID NOOK	Juhatuse liige	04.07.2022
Resolutsioon:	Juhatuse liige Ingrid Nook	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru